

Årsredovisning

Feminae Ferro AB

556999-9021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-22


Emelie Persson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av arrenderade lokaler samt bedriva handel med fast egendom, värdepappersförvaltning, bygg- och fastighetsteknisk projektledning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsårets gjort omfattande renoveringar av företagets hyrda lokaler.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 457 997 | 478 400 | 389 802 | 67 051 |
| Resultat efter finansiella poster | 253 218 | 1 234 358 | 287 208 | 4 830 |
| Soliditet % | 93 | 77 | 43 | 30 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 363 788 | 1 099 506 | 1 513 294 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 099 506 | -1 099 506 | 0 |
| Årets resultat | | | 253 218 | 253 218 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 463 295 | 253 218 | 1 766 513 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 463 295 |
| Årets resultat | 253 218 |
| <i>Summa</i> | <i>1 716 513</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | 16 513 |
| <i>Summa</i> | <i>1 716 513</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 457 997 | 478 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 457 997 | 478 400 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -624 656 | -122 234 |
| Personalkostnader | 2 0 | -21 807 |
| Summa rörelsekostnader | -624 656 | -144 041 |
| Rörelseresultat | -166 659 | 334 359 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 320 000 | 800 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 100 000 | 100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 111 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -234 | -1 |
| Summa finansiella poster | 419 877 | 899 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 253 218 | 1 234 358 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -83 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -83 000 |
| Resultat före skatt | 253 218 | 1 151 358 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -51 852 |
| Årets resultat | 253 218 | 1 099 506 |

2023063003069

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 552 000 | 552 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 29 300 | 29 300 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 581 300 | 581 300 |

Summa anläggningstillgångar

581 300 581 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Kundfordringar | | 49 000 | 147 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 320 000 | 800 000 |
| Övriga fordringar | | 105 297 | 3 236 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 474 297 | 950 736 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank | | 982 095 | 583 622 |
| Summa kassa och bank | | 982 095 | 583 622 |

Summa omsättningstillgångar

1 456 392 1 534 358

SUMMA TILLGÅNGAR

2 037 692 2 115 658

3

2023063003070

2023063005071

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 463 295 | 363 788 |
| Årets resultat | 253 218 | 1 099 506 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 716 513</i> | <i>1 463 294</i> |
| Summa eget kapital | 1 766 513 | 1 513 294 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 154 000 | 154 000 |
| Summa obeskattade reserver | 154 000 | 154 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 1 909 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 33 471 | 30 000 |
| Skatteskulder | 0 | 69 644 |
| Övriga skulder | 35 799 | 307 720 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 46 000 | 41 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 117 179 | 448 364 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 037 692 | 2 115 658 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022

2021

1

1

Noter till balansräkning

Not 3 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31

2021-12-31

552 000

552 000

552 000

552 000

Redovisat värde

552 000

552 000

2023063003073

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 29 300 | 29 300 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 29 300 | 29 300 |
| | Redovisat värde | 29 300 | 29 300 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-22


Emelie Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22 .


Mikael Brandstam
Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Feminae Ferro AB
Org.nr. 556999-9021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Feminae Ferro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Feminae Ferro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Feminae Ferro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

f

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Feminae Ferro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Feminae Ferro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

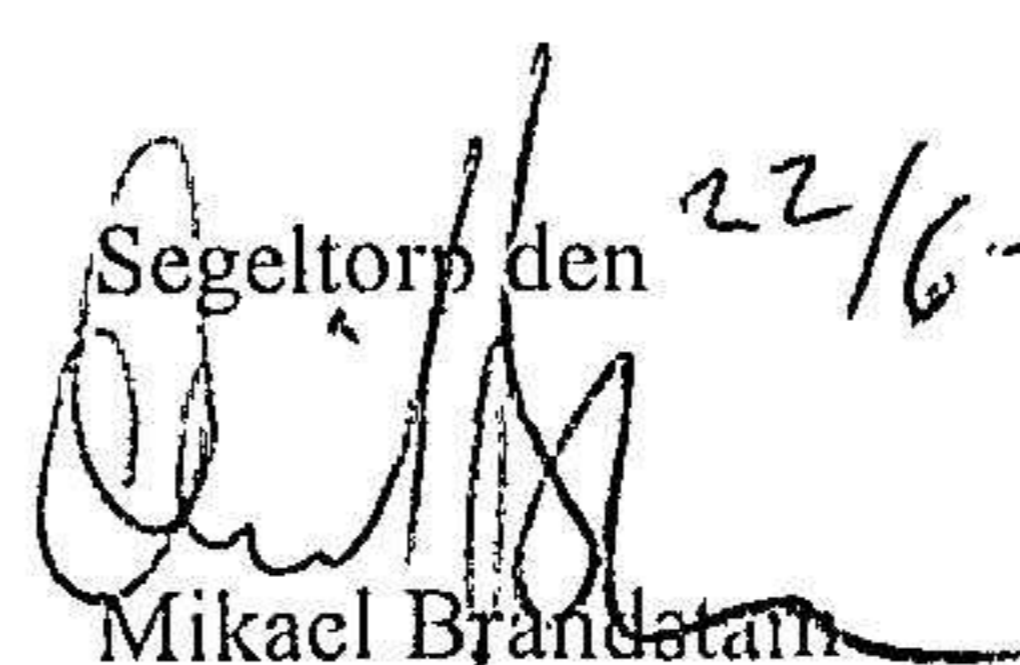
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

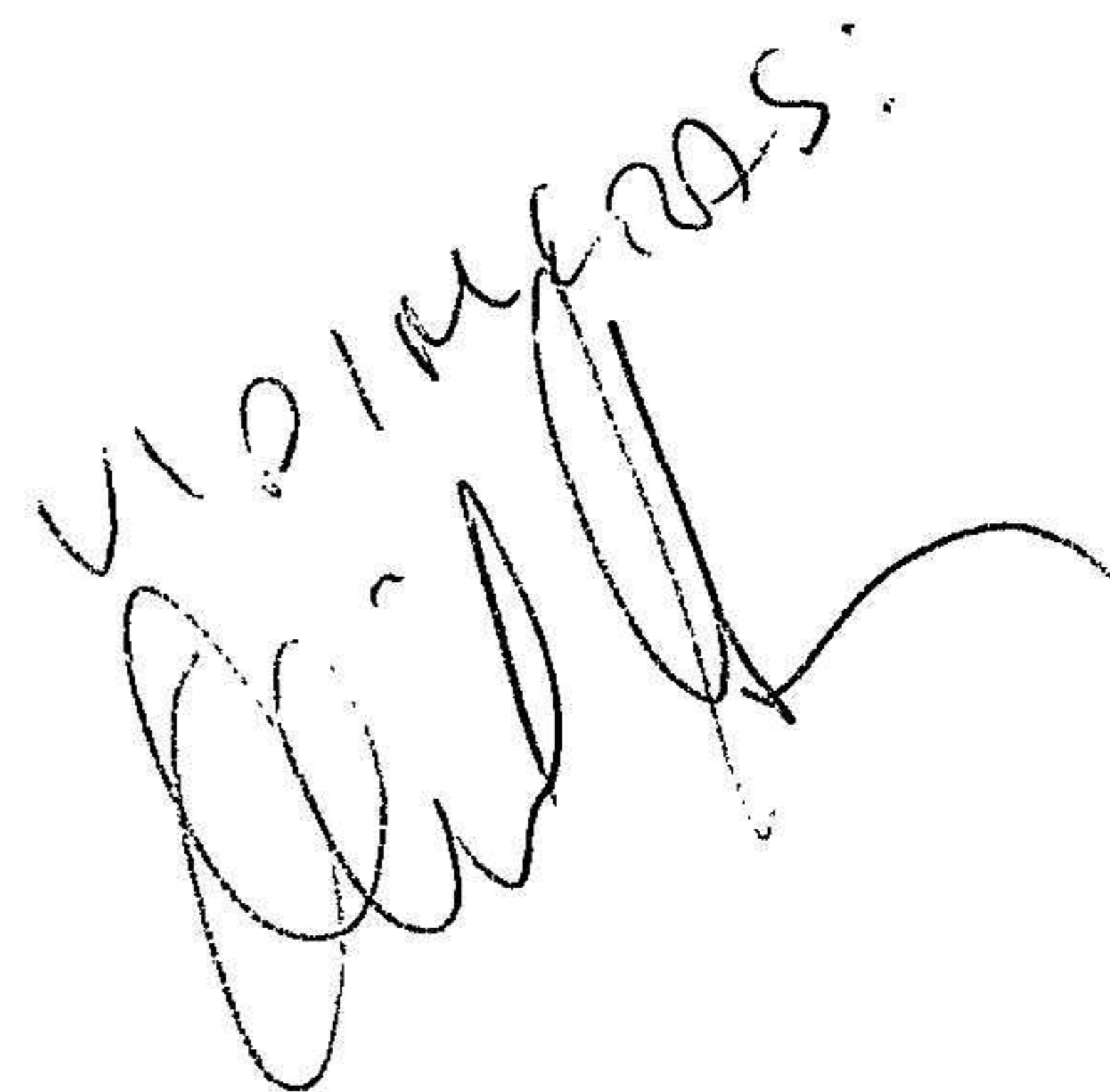
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 22/6-2023

Mikael Brandstam

Vidimeras:


2025063003075