

ÅRSREDOVISNING

för

Skavkulla Fastigheter AB

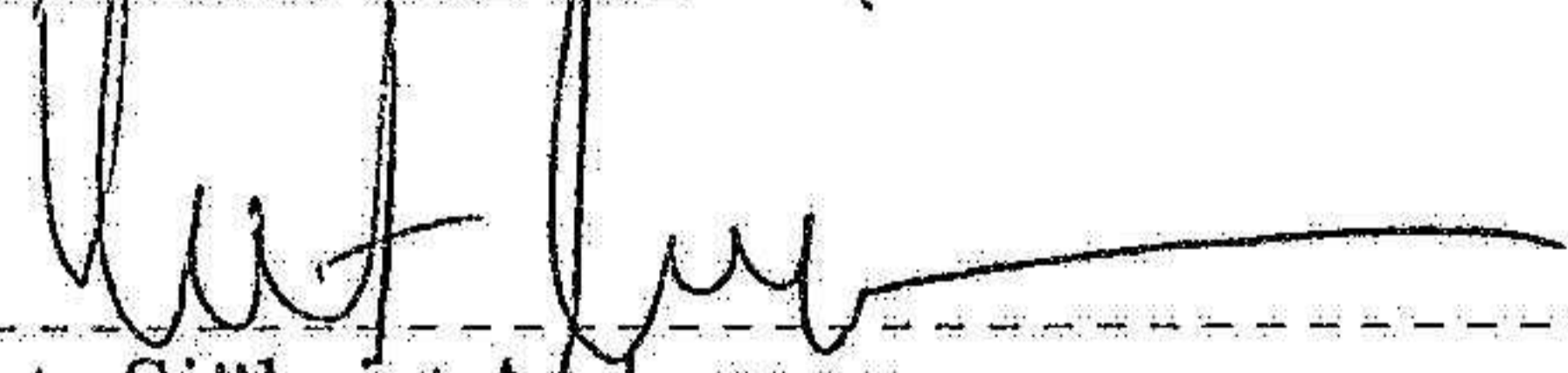
Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skavkulla Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2024-02-19



Mats Sjökvist Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	95 500	107 800	104 000	3 919
Resultat efter finansiella poster	-940 532	298 445	-27 053	-58 978
Soliditet (%)	2,30	19,43	15,95	36,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	624 029	298 445	922 474
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		298 445	-298 445	0
Årets resultat			-940 532	-940 532
Belopp vid årets utgång	120 000	922 474	-940 532	-18 058

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	922 474
Årets resultat	-940 532
	<hr/>
	-18 058

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 058
	<hr/>
	-18 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr: 556733-4569

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 500	107 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 500	107 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 800
Övriga externa kostnader		-84 796	-85 307
Summa rörelsekostnader		-84 796	-109 107
Rörelseresultat		10 704	-1 307
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	320 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-924 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 423	-20 248
Summa finansiella poster		-951 236	299 752
Resultat efter finansiella poster		-940 532	298 445
Resultat före skatt		-940 532	298 445
Årets resultat		-940 532	298 445

2024022907686

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 715	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 692 067	4 416 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 696 782	4 616 595

Summa anläggningstillgångar		3 696 782	4 616 595
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		19 625	19 625
Övriga fordringar		700 068	700 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 073	0
Summa kortfristiga fordringar		724 766	720 457

Kassa och bank

Kassa och bank		2 351	26 469
Summa kassa och bank		2 351	26 469

Summa omsättningstillgångar		727 117	746 926
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 423 899	5 363 521
-------------------------	--	------------------	------------------

2024022907687

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	922 474	624 029
	-940 532	298 445
	<u>-18 058</u>	<u>922 474</u>
	101 942	1 042 474
	1 600 000	1 600 000
	2 700 000	2 700 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
	3 957	3 547
	18 000	17 500
	<u>21 957</u>	<u>21 047</u>
	4 423 899	5 363 521

2024022907688

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	5 000	0
Omklassificeringar	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	205 000	200 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-200 285	0
Utgående nedskrivningar	-200 285	0
Redovisat värde	4 715	200 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

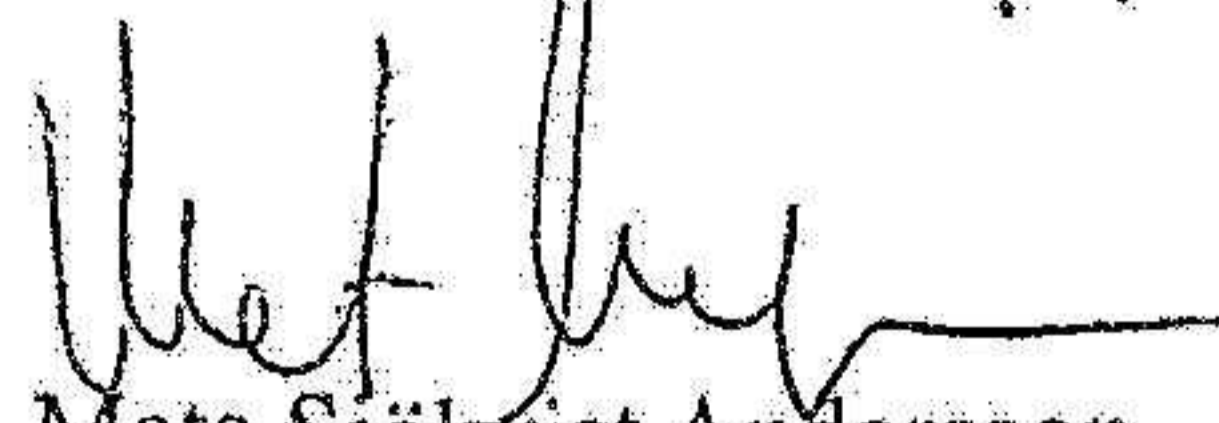
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 416 595	4 611 595
Inköp	0	5 000
Omklassificeringar	0	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 416 595	4 416 595
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-724 528	0
Utgående nedskrivningar	-724 528	0
Redovisat värde	3 692 067	4 416 595

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2024-02-19



Mats Sjökvist Andersson
Verkställande direktör