

Årsredovisning

för

Hedens Fastigheter AB

556599-1287

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-28



Ingela Jonsson Lindgren

Styrelsen för Hedens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100 % av Saneringstjänst i Värmland AB, org nr 556521-2726.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	709	557	355	553
Resultat efter finansiella poster	-6	147	101	224
Soliditet (%)	14,0	13,4	23,7	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	303 599	79 033	482 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 033	-79 033	0
Årets resultat			9 620	9 620
Belopp vid årets utgång	100 000	382 632	9 620	492 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 633
årets vinst	9 620
	392 253
disponeras så att i ny räkning överföres	392 253
	392 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 595	11 565
Nettoomsättning		708 705	557 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 300	569 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 126	-203 372
Personalkostnader	1	-22 611	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 045	-149 479
Summa rörelsekostnader		-640 782	-352 851
Rörelseresultat		70 518	216 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 481	-69 674
Summa finansiella poster		-76 267	-69 663
Resultat efter finansiella poster		-5 749	146 521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42 662
Förändring av överavskrivningar		24 000	1 537
Summa bokslutsdispositioner		24 000	-41 125
Resultat före skatt		18 251	105 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 631	-26 363
Årets resultat		9 620	79 033

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 901 445	4 107 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 887	87 374
Summa materiella anläggningstillgångar		3 945 332	4 194 377

Summa anläggningstillgångar 3 945 332 4 194 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 165	11 000
Övriga fordringar		29 286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 565
Summa kortfristiga fordringar		54 451	22 565

Kassa och bank

Kassa och bank		0	37 042
Summa omsättningstillgångar		54 451	59 607

SUMMA TILLGÅNGAR 3 999 783 4 253 984

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 633

303 600

Årets resultat

9 620

79 033

Summa fritt eget kapital

392 253

382 633

Summa eget kapital

492 253

482 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 390

85 390

Akkumulerade överavskrivningar

0

24 000

Summa obeskattade reserver

85 390

109 390

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

743 011

879 007

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5 533

0

Övriga skulder till kreditinstitut

135 996

135 996

Skulder till koncernföretag

2 494 033

2 594 033

Leverantörsskulder

3 656

4 053

Skatteskulder

6 550

16 238

Övriga skulder

30 863

30 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 498

2 499

Summa kortfristiga skulder

2 679 129

2 782 954

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

3 999 783

4 253 984

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 617 014	2 116 024
Inköp		2 500 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 617 014	4 617 014
Ingående avskrivningar	-835 100	-750 185
Årets avskrivningar	-184 681	-84 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 019 781	-835 100
Ingående uppskrivningar	521 950	521 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	521 950	521 950
Ingående nedskrivningar	-196 861	-175 984
Årets nedskrivningar	-20 877	-20 877
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-217 738	-196 861
Utgående redovisat värde	3 901 445	4 107 003

Not 3 Byggnadsinventarier

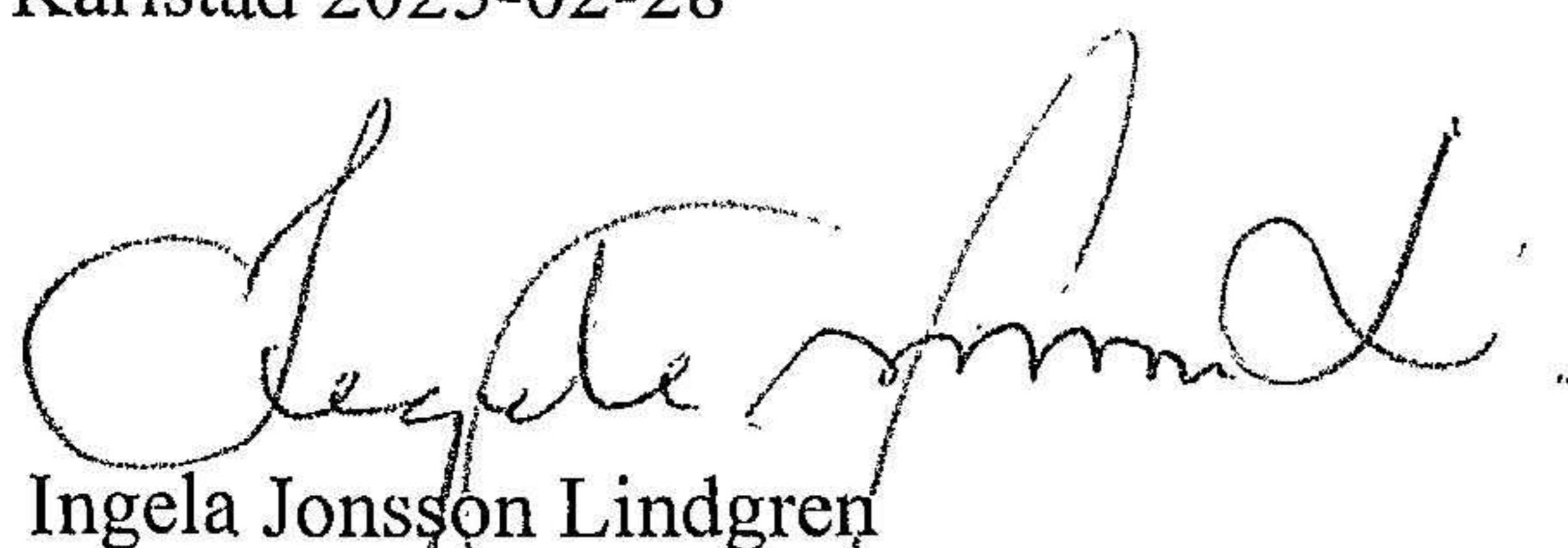
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 435	218 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 435	218 435
Ingående avskrivningar	-131 061	-87 374
Årets avskrivningar	-43 687	-43 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 748	-131 061
Utgående redovisat värde	43 687	87 374

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	2 300 000	2 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-02-28


Ingela Jonsson Lindgren