

Årsredovisning

för

Logistikk Eiendom Sverige AB

556705-2070

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikk Eiendom Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman det datum som framgår av digital signatur. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2024-02-12


Jørgen Salomonsen

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikk Eiendom Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för industriändamål.

Fastigheterna är belägna i Göteborg. De är till fullo uthyrda. Hyresgäster vid utgången av räkenskapsåret är Däckia AB & Dahl Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget installerat en solcellsanläggning på en av deras fastigheter, denna anläggning togs i bruk i slutet av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 372	8 492	8 296	8 142
Resultat efter finansiella poster	1 281	1 021	1 176	637
Soliditet (%)	32,5	32,1	32,8	34,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 633 852	1 020 647	34 754 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 020 647	-1 020 647	0
Årets resultat			1 281 255	1 281 255
Belopp vid årets utgång	100 000	34 654 499	1 281 255	36 035 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 654 498
årets vinst	1 281 255
	35 935 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 935 753
	35 935 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031309675

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 372 244

8 491 539

Övriga rörelseintäkter

95 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 467 244

8 491 539

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 252 924

-1 205 389

Övriga externa kostnader

-395 492

-569 417

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 897 897

-4 596 388

Summa rörelsekostnader

-6 546 313

-6 371 194

Rörelseresultat

2 920 931

2 120 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 048 502

965 149

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 688 178

-2 064 847

Summa finansiella poster

-1 639 676

-1 099 698

Resultat efter finansiella poster

1 281 255

1 020 647

Resultat före skatt

1 281 255

1 020 647

Årets resultat

1 281 255

1 020 647

2024031309676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	67 057 259	71 653 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 713 586	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 046 610	633 001
Summa materiella anläggningstillgångar		71 817 455	72 286 648
Summa anläggningstillgångar		71 817 455	72 286 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 106 717	2 925 472
Fordringar hos koncernföretag		35 618 278	29 083 412
Övriga fordringar		78 544	2 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 418	77 902
Summa kortfristiga fordringar		38 914 957	32 089 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 692	3 904 483
Summa kassa och bank		38 692	3 904 483
Summa omsättningstillgångar		38 953 649	35 993 933
SUMMA TILLGÅNGAR		110 771 104	108 280 581

2024031309677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 654 498	33 633 851
Årets resultat		1 281 255	1 020 647
Summa fritt eget kapital		35 935 753	34 654 498
Summa eget kapital		36 035 753	34 754 498
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200 000	68 600 000
Summa långfristiga skulder		67 200 000	68 600 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 400 000
Leverantörsskulder		3 145 064	173 568
Skatteskulder		10 759	7 694
Övriga skulder		0	413 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 979 528	2 930 912
Summa kortfristiga skulder		7 535 351	4 926 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 771 104	108 280 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Solcellsanläggning	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 486 925	124 049 703
Inköp		437 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 486 925	124 486 925
Ingående avskrivningar	-52 833 278	-48 236 890
Årets avskrivningar	-4 596 388	-4 596 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 429 666	-52 833 278
Utgående redovisat värde	67 057 259	71 653 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 015 095	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 015 095	0
Årets avskrivningar	-301 509	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 509	0
Utgående redovisat värde	2 713 586	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 001	0
Inköp	4 428 704	633 001
Omklassificeringar, solcellsanläggning	-3 015 095	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 046 610	633 001
Utgående redovisat värde	2 046 610	633 001

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	61 600 000	63 000 000
	61 600 000	63 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 68 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 200 000	68 600 000
	67 200 000	68 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	68 600 000	70 000 000
	68 600 000	70 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistikk Eiendom AS, 989 855 441, med säte i Oslo, Norge.

Oslo det datum som framgår av digital signatur

Jörgen Salomonsen
Verkställande direktör

Håkon Jahr
Ordförande

Tor-Håkon Jahr

Hans Jacob Låhne

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2024031309682



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.02.2024 08:49
SENT BY OWNER:
Jennie Hall • 08.02.2024 17:40
DOCUMENT ID:
Byla1EYGjp
ENVELOPE ID:
SyaJVtGo6-Byla1EYGjp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023.pdf
9 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-BJ0y4KGI6.pdf
Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-HJeyl4KGia.pdf
Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-ryJg4KGop.pdf
Årsredovisning 2023.pdf-pAdES-rJ1x4tGip.pdf

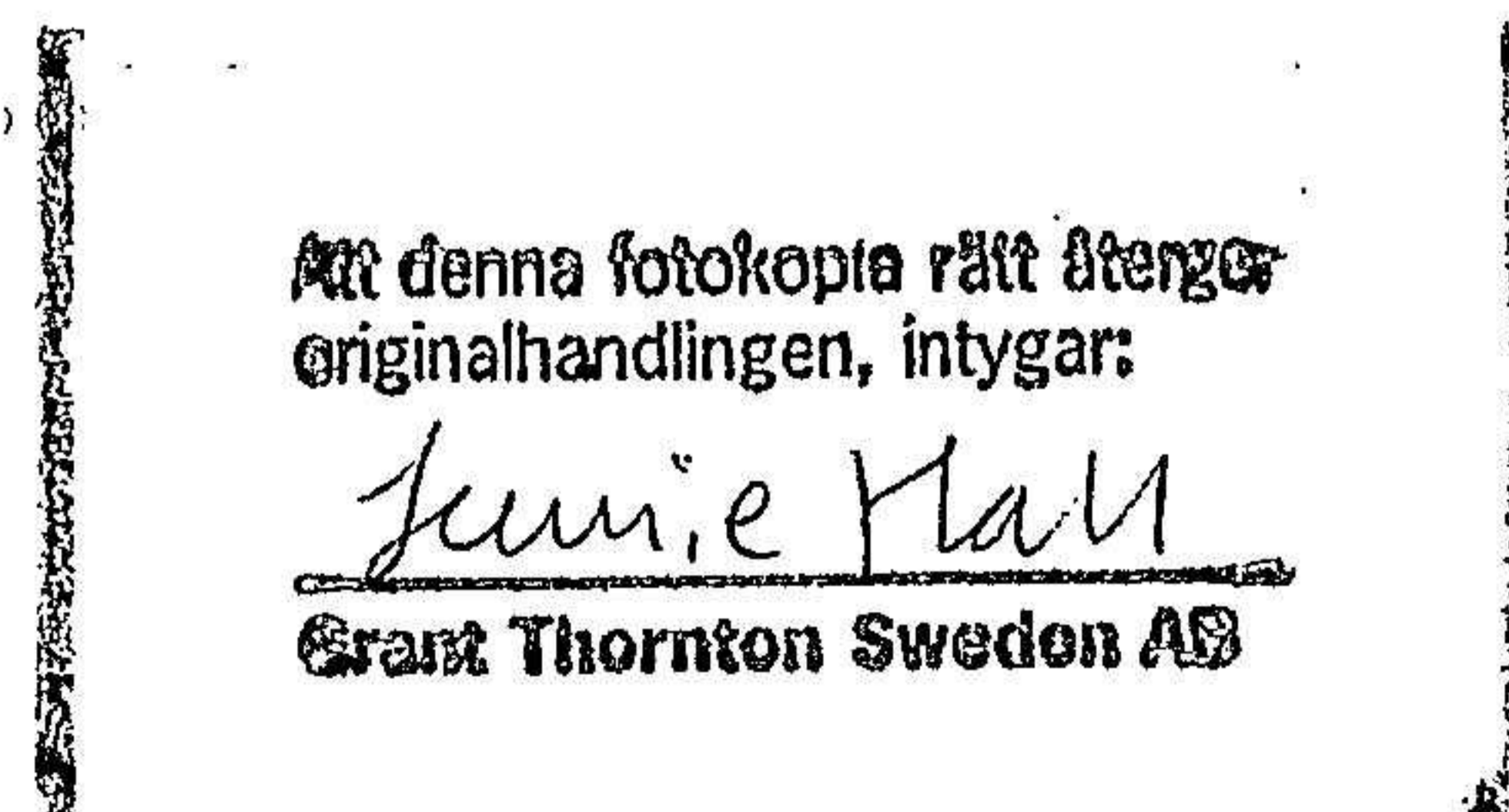
Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AMPLIANCE)	METHOD	DETAILS
1. Jørgen Salomonsen jorgen.salomonsen@northbridge.no	Signed	08.02.2024 17:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/03/05)
	Authenticated	08.02.2024 17:42	Low	IP: 109.74.177.42
2. Hans Jacob Lähne hans.jacob.lahne@northbridge.no	Signed	09.02.2024 11:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/10/22)
	Authenticated	09.02.2024 11:14	Low	IP: 109.74.177.42
3. Thor-Håkon Jahr thor-hakon@jahr.no	Signed	09.02.2024 11:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/12/01)
	Authenticated	09.02.2024 11:55	Low	IP: 195.1.80.53
4. Håkon Jahr hakon@jahr.no	Signed	10.02.2024 14:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/04/14)
	Authenticated	10.02.2024 14:25	Low	IP: 81.166.224.183
5. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed	12.02.2024 08:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
	Authenticated	12.02.2024 08:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistikk Eiendom Sverige AB

Org.nr. 556705 - 2070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Logistikk Eiendom Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistikk Eiendom Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logistikk Eiendom Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logistikk Eiendom Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Logistikk Eiendom Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2024031309685



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.02.2024 08:47
SENT BY OWNER:
Jennie Hall • 09.02.2024 11:58
DOCUMENT ID:
ryNSSFxi6
ENVELOPE ID:
ryQrSF7ip-ryNSSFxi6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

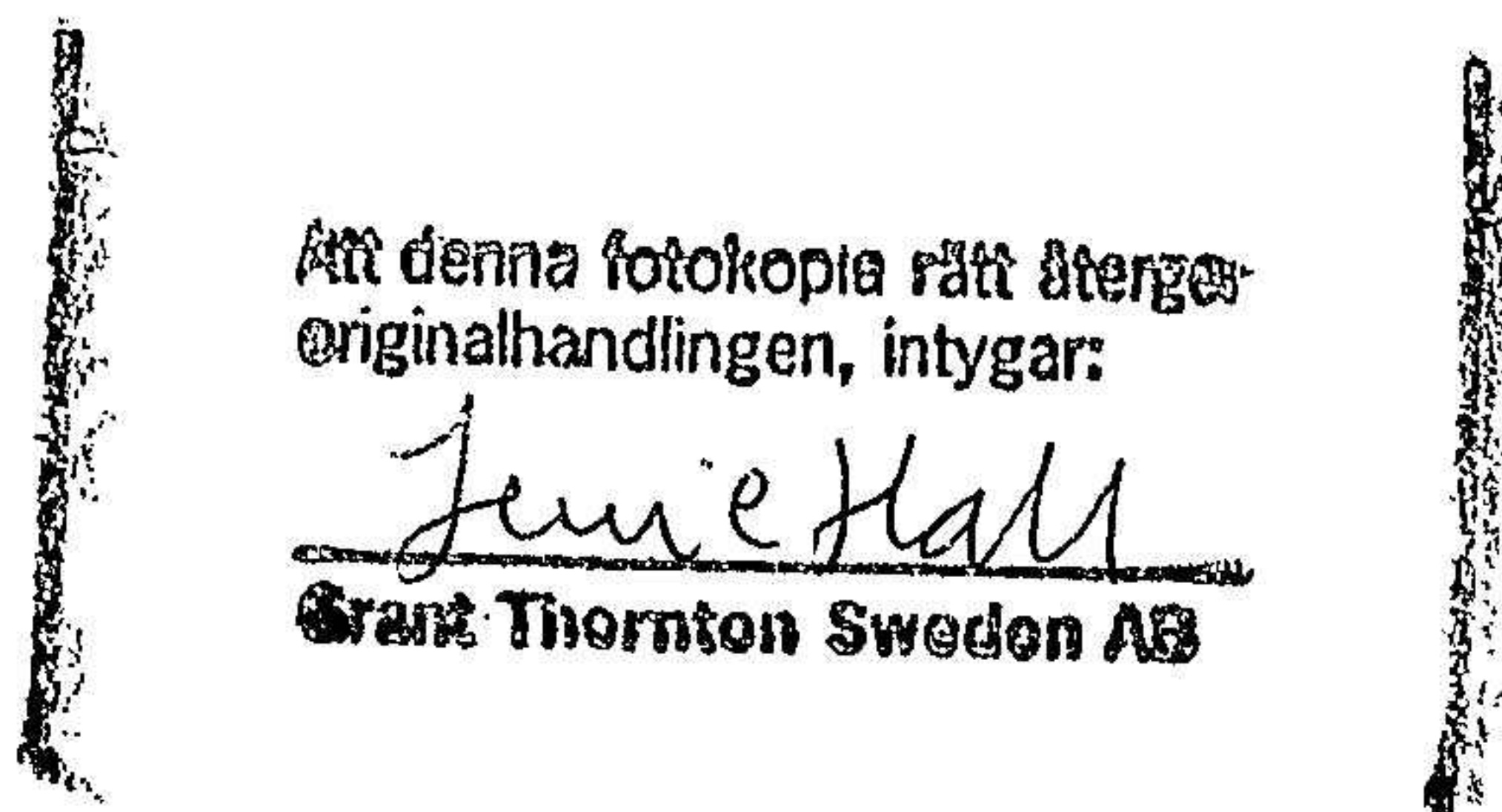
Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.02.2024 08:47 09.02.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

