

# Årsredovisning

---

## *Leaugit Fastighetsutveckling AB*

559003-8773

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-09-30

Mårten Landqvist



# Årsredovisning

## *Leaugit Fastighetsutveckling AB*

559003-8773

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetservice och förvaltning, projektledning, konsulttjänster, ekonomisk rådgivning, entreprenadsverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen och även idka produktförsäljning inom byggbranschen, handel med aktier, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Företaget ligger i tvistemål med kunder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	203	514	1 076	12 756
Resultat efter finansiella poster	-579	-1 332	-2 272	-2 633
Soliditet %	77	77	66	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, då företaget haft färre uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 427 420	-1 331 533	3 145 887
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		-1 331 533	1 331 533	0
Årets resultat			-578 799	-578 799
Belopp vid årets utgång	50 000	3 095 887	-578 799	2 567 088

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 095 887
Årets resultat	-578 799
Summa	2 517 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 517 088
Summa	2 517 088

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	203 174	513 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>203 174</b>	<b>513 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-127 920	-216 450
Handelsvaror	-31 639	-490 833
Övriga externa kostnader	-546 550	-700 414
Personalkostnader	-19 670	-286 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 000	-30 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-743 779</b>	<b>-1 724 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-540 605</b>	<b>-1 210 895</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-36 543	-99 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 651	-21 314
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 194</b>	<b>-120 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-578 799</b>	<b>-1 331 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-578 799</b>	<b>-1 331 533</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-578 799</b>	<b>-1 331 533</b>

2022111608736

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 000

45 000

Summa materiella anläggningstillgångar

27 000

45 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 000

10 000

Andra långfristiga fordringar

5

–

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

60 000

**Summa anläggningstillgångar**

**37 000**

**105 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

462 661

1 312 793

Fordringar hos koncernföretag

2 750 911

2 474 134

Övriga fordringar

47 913

74 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

36 543

Summa kortfristiga fordringar

3 261 485

3 897 871

#### Kassa och bank

Kassa och bank

17 731

85 535

Summa kassa och bank

17 731

85 535

**Summa omsättningstillgångar**

**3 279 216**

**3 983 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 316 216**

**4 088 406**

2022111608737

2022111608738

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 095 887	4 427 420
Årets resultat	-578 799	-1 331 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 517 088	3 095 887
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 567 088</b>	<b>3 145 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	744 301	899 323
Övriga skulder	4 827	43 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>749 128</b>	<b>942 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 316 216</b>	<b>4 088 406</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Årets avskrivningar	18 000	30 500
Redovisat värde	27 000	45 000

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

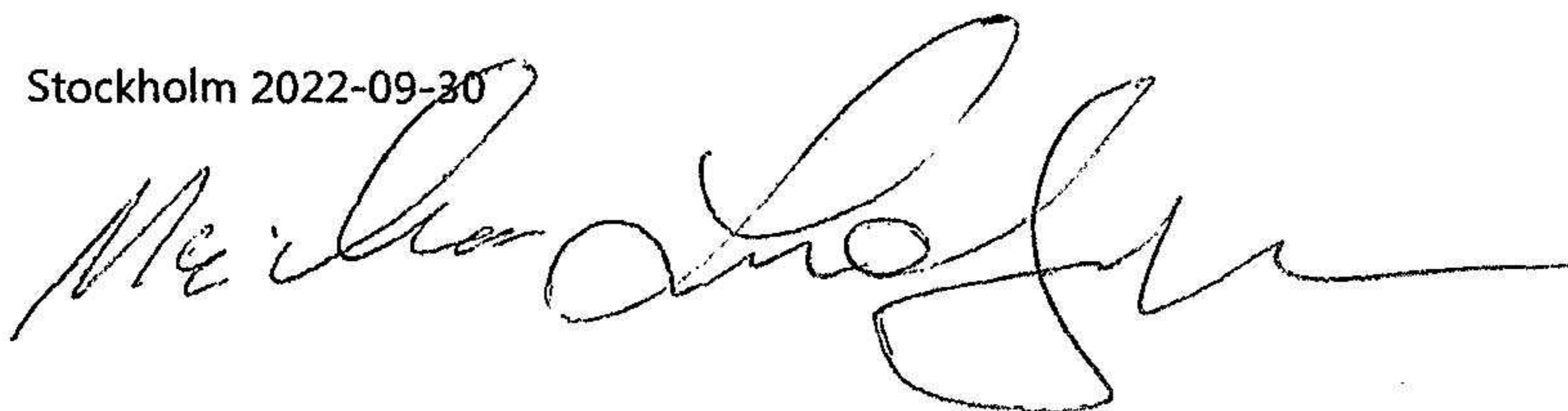
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	1 518 000
Årets amorteringar	–	-1 508 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Årets amorteringar	-50 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-09-30



Märten Landqvist