

Årsredovisning för
Cellotti invest AB

559194-5653

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcello Can
Styrelseledamot

2024-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cellotti invest AB, 559194-5653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt

värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% av aktierna i Jonathan & Macello Fastigheter AB (559194-5620).

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	610 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	602 551	763 046	66 155	71 500
Soliditet %	60,5	58,1	28	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 413	605 879
Balanseras i ny räkning		605 879	-605 879
Årets resultat			478 441
Belopp vid årets utgång	50 000	783 292	478 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	783 292
Årets resultat	478 441
Summa	1 261 733

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-06-01 - 2023-12-31	2022-06-01 - 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		610 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 100	-7 050
Summa rörelsekostnader		-15 100	-7 050
Rörelseresultat		594 900	-7 050
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	770 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 915	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-181
Summa finansiella poster		7 651	770 096
Resultat efter finansiella poster		602 551	763 046
Resultat före skatt		602 551	763 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 110	-157 167
Årets resultat		478 441	605 879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		916 253	183 620
Summa kortfristiga fordringar		916 253	183 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 227 733	1 226 321
Summa kassa och bank		1 227 733	1 226 321
Summa omsättningstillgångar		2 143 986	1 409 941
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 986	1 434 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 292	177 413
Årets resultat		478 441	605 879
Summa fritt eget kapital		1 261 733	783 292
Summa eget kapital		1 311 733	833 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		478 845	478 845
Summa långfristiga skulder		478 845	478 845
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		219 483	122 804
Övriga skulder		150 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
Summa kortfristiga skulder		378 408	122 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 168 986	1 434 941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	478 845	478 845

Underskrifter

Södertälje

Marcello Can
Marcello Can
Styrelseledamot

2024-02-14
Datum