

# Årsredovisning

för

## Sea Island Invest AB

559250-1141

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kent Sjöholm, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Sea Island Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper. Bolaget är moderbolag till Markera Projektledning Göteborg AB med organisationsnummer 559093-7479 men behöver ej upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 1995:1554, 7 Kap. §3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 119	3 066	1 409
Soliditet (%)	52,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 076 697	3 065 705	4 167 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning		3 065 705	-3 065 705	0
Fondemission	7 000	-7 000		0
Indragning akrier	-6 400	-2 993 600		-3 000 000
Årets resultat			3 119 138	3 119 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 600</b>	<b>191 802</b>	<b>3 119 138</b>	<b>3 336 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 802
årets vinst	3 119 138
	<b>3 310 940</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	184 700
i ny räkning överföres	3 126 240
	<b>3 310 940</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 110

-673

**Summa rörelsekostnader**

**-42 110**

**-673**

**Rörelseresultat**

**-42 110**

**-673**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 100 000

1 000 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 057 600

2 065 490

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 649

944

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-1

**Summa finansiella poster**

**3 161 248**

**3 066 433**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 119 138**

**3 065 760**

**Resultat före skatt**

**3 119 138**

**3 065 760**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-55

**Årets resultat**

**3 119 138**

**3 065 705**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	614 000	614 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 238	8 238
Andra långfristiga fordringar	5	5 600 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 247 238</b>	<b>3 647 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 247 238</b>	<b>3 647 238</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		118 672	520 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 672</b>	<b>520 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 681</b>	<b>520 219</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 365 919

4 167 457

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 600

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 600**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 802

1 076 697

Årets resultat

3 119 138

3 065 705

**Summa fritt eget kapital**

**3 310 940**

**4 142 402**

**Summa eget kapital**

**3 336 540**

**4 167 402**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 380

55

Övriga skulder

3 000 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 029 379**

**55**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 365 919**

**4 167 457**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 000	614 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>614 000</b>	<b>614 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 000</b>	<b>614 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 238	11 090
Försäljningar	0	-2 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 238</b>	<b>8 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 238</b>	<b>8 238</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 600 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 600 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 600 000</b>	<b>3 000 000</b>

Avser kapitalförsäkring

Göteborg 2023-01-30

*Kent Sjöholm*  
Kent Sjöholm