

Årsredovisning

för

Lindqvist Fastigheter & Service i Vuollerim AB

559038-1835

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lindqvist, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen för Lindqvist Fastigheter & Service i Vuollerim AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, underhåller hyresfastigheter samt äger och bedriver handel med värdepapper samt konsultering i det samma och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 123	2 421	2 444	2 373
Resultat efter finansiella poster	3 220	501	550	156
Soliditet (%)	83,0	14,3	11,5	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	673 291	312 116	1 035 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		312 116	-312 116	0
Årets resultat			1 952 478	1 952 478
Belopp vid årets utgång	50 000	797 857	1 952 478	2 800 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 857
årets vinst	1 952 478
	2 750 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 750 335
	2 750 335

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 123 291	2 421 104
Övriga rörelseintäkter		2 522 492	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 645 783	2 421 104
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 421	0
Övriga externa kostnader		-1 164 106	-1 531 033
Personalkostnader	2	-130 539	-114 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000	-184 540
Summa rörelsekostnader		-1 304 066	-1 829 844
Rörelseresultat		3 341 717	591 260
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-20 320	50 883
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		10 216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 557	-140 793
Summa finansiella poster		-121 661	-89 910
Resultat efter finansiella poster		3 220 056	501 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-747 588	-120 514
Förändring av överavskrivningar		534	5 757
Summa bokslutsdispositioner		-747 054	-114 757
Resultat före skatt		2 473 002	386 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-520 524	-74 477
Årets resultat		1 952 478	312 116

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 478 836
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 959	12 959
Summa materiella anläggningstillgångar		7 959	9 491 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	155 563	105 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		155 563	105 883
Summa anläggningstillgångar		163 522	9 597 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 328	0
Övriga fordringar		37 858	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 263	14 854
Summa kortfristiga fordringar		210 449	24 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 194 591	393 554
Summa kassa och bank		4 194 591	393 554
Summa omsättningstillgångar		4 405 040	418 408
SUMMA TILLGÅNGAR		4 568 562	10 016 086

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		797 857	673 291
Årets resultat		1 952 478	312 116
Summa fritt eget kapital		2 750 335	985 407
Summa eget kapital		2 800 335	1 035 407
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 243 769	496 181
Akkumulerade överavskrivningar		2 959	3 493
Summa obeskattade reserver		1 246 728	499 674
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 511 150
Övriga skulder		0	266 136
Summa långfristiga skulder		0	7 777 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	277 200
Leverantörsskulder		18 812	88 849
Skatteskulder		446 328	57 572
Övriga skulder		36 109	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 250	280 098
Summa kortfristiga skulder		521 499	703 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 568 562	10 016 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	8 900 000
	0	8 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 501 503	10 501 503
Försäljningar/utrangeringar	-10 501 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 501 503
Ingående avskrivningar	-1 022 667	-847 941
Försäljningar/utrangeringar	1 022 667	
Årets avskrivningar	0	-174 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 022 667
Utgående redovisat värde	0	9 478 836

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 250	61 250
Försäljningar/utrangeringar	-36 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	61 250
Ingående avskrivningar	-48 291	-38 477
Försäljningar/utrangeringar	36 250	
Årets avskrivningar	-5 000	-9 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 041	-48 291
Utgående redovisat värde	7 959	12 959

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 883	110 000
Tillkommande fordringar	49 680	120 000
Avgående fordringar		-124 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 563	105 883
Utgående redovisat värde	155 563	105 883

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 202 350
	0	6 202 350

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vuollerim 2023-04-24

Jörgen Lindqvist
Jörgen Lindqvist