

ÅRSREDOVISNING

för

Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Catharina Bernstein, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är fastighetsmäklarrörelse med hjälp av anställda och kontrakterade fastighetsmäklare.

Bolaget har kontor i Stockholm och Båstad.

Säte

Företagets säte är i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under 2022 startat en ny verksamhet, Bernstein kollektion, och under 2023 har en klädkollektion tagits fram.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Catharina Bernstein Holding AB med org nr 556926-1943

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	578	1 114	1 979	3 575	2 485
Res. efter finansiella poster	-1 208	-1 083	-513	911	315
Balansomslutning	803	839	1 883	2 288	1 348
Soliditet (%)	27,65	9,81	35,35	73,73	85,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringen av omsättning från föregående år beror på räntehöjningar och en avvaktande marknad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 065 618	-1 083 249	82 369
Balanseras i ny räkning		-1 083 249	1 083 249	0
Erhållna aktieägartillskott		1 348 000		1 348 000
Årets resultat			-1 208 387	-1 208 387
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 330 369</u>	<u>-1 208 387</u>	<u>221 982</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 548 000	1 200 000
--	-----------	-----------

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 330 369
årets förlust	<u>-1 208 387</u>
	121 982
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>121 982</u>
	121 982

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		577 878	1 114 477
Förändring av lager av färdiga varor		-17 607	0
Övriga rörelseintäkter		<u>8 700</u>	<u>1 078</u>
		568 971	1 115 555
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 136 523	-1 160 022
Personalkostnader	2	-582 297	-974 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 425</u>	<u>-59 425</u>
		-1 778 245	-2 194 221
Rörelseresultat		-1 209 274	-1 078 666
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-867</u>	<u>-4 591</u>
		887	-4 591
Resultat efter finansiella poster		-1 208 387	-1 083 257
Skatt på årets resultat		0	8
Årets resultat		<u>-1 208 387</u>	<u>-1 083 249</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>163 422</u>	<u>222 847</u>
		163 422	222 847
Summa anläggningstillgångar		163 422	222 847
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>569 307</u>	<u>0</u>
		569 307	0
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		26	0
Övriga fordringar		15 665	90 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 674</u>	<u>73 663</u>
		29 365	164 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>40 609</u>	<u>452 038</u>
Summa kassa och bank		40 609	452 038
Summa omsättningstillgångar		639 281	616 362
SUMMA TILLGÅNGAR		802 703	839 209

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 330 369	1 065 618
Årets resultat		<u>-1 208 387</u>	<u>-1 083 249</u>
		121 982	-17 631
Summa eget kapital		<u>221 982</u>	<u>82 369</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 508	76 674
Skulder till koncernföretag		432 042	532 042
Aktuella skatteskulder		0	6 311
Övriga skulder		36 171	121 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>580 721</u>	<u>756 840</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		802 703	839 209

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	436 657	436 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>436 657</u>	<u>436 657</u>

Ingående avskrivningar	-213 811	-154 386
Årets avskrivningar	<u>-59 425</u>	<u>-59 425</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-273 236</u>	<u>-213 811</u>

Utgående redovisat värde	<u>163 421</u>	<u>222 846</u>
---------------------------------	----------------	----------------

Not 4	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är dotterbolag till Catharina Bernstein Holding AB, org.nr. 556926-1943, säte Stockholm

Bernstein Real Estate AB

Org.nr. 556424-4720

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Catharina Bernstein

Catharina Bernstein

Verkställande direktör

2024-06-26