

Årsredovisning för  
**Rolf Bergman Fastighets AB**

556544-5243

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Heléne Bergman Svensson  
Verkställande direktör

2024-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolf Bergman Fastighets AB, 556544-5243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörbylånga bedriver förvaltning av fastigheter i Mörbylånga samt bedriver uthyrning av liftar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 291 338	1 203 668	1 234 725	1 330 040
Resultat efter finansiella poster	-98 918	-114 750	347 617	123 117
Soliditet %	16,7	17,1	17,9	14,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	885 182	
Årets resultat				-98 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>885 182</b>	<b>-98 918</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	885 182
Årets resultat	-98 918
<b>Summa</b>	<b>786 264</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	786 264
<b>Summa</b>	<b>786 264</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 291 338	1 203 668
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 291 338</b>	<b>1 203 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 397	-199
Övriga externa kostnader		-715 990	-716 877
Personalkostnader	2	-223 235	-212 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 134	-271 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 228 756</b>	<b>-1 201 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 582</b>	<b>2 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 450	1 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 950	-118 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 500</b>	<b>-116 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 918</b>	<b>-114 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 918</b>	<b>-4 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-98 918</b>	<b>-4 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 913 475	5 017 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	663 379	565 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 576 854</b>	<b>5 583 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 576 854</b>	<b>5 583 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 500	1 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 784	103 601
Övriga fordringar		109 681	192 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 180	33 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 645</b>	<b>329 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 895	364 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 895</b>	<b>364 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 040</b>	<b>695 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 835 894</b>	<b>6 279 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		885 182	885 182
Årets resultat		-98 918	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>786 264</b>	<b>885 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>896 264</b>	<b>995 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 441 250	4 662 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 441 250</b>	<b>4 662 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 406	124 391
Skatteskulder		46 078	90 810
Övriga skulder		236 203	227 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 693	79 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 380</b>	<b>521 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 835 894</b>	<b>6 279 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-20
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 136 923	6 136 923
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 136 923</b>	<b>6 136 923</b>
Ingående avskrivningar	-1 119 040	-1 014 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 408	-104 408
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 223 448</b>	<b>-1 119 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 913 475</b>	<b>5 017 883</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 157 938	2 157 938
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	280 226	
Försäljningar/utrangeringar	-404 923	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 033 241</b>	<b>2 157 938</b>
Ingående avskrivningar	-1 592 059	-1 424 539
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	404 923	
Årets avskrivningar	-182 726	-167 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 369 862</b>	<b>-1 592 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>663 379</b>	<b>565 879</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 185 000	5 185 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>

## Underskrifter

Mörbylånga

Heléne Bergman Svensson 2024-06-24  
Heléne Bergman Svensson Datum  
Verkställande direktör

Rolf Bergman 2024-06-24  
Rolf Bergman Datum  
Styrelseordförande

Vivi Bergman 2024-06-24  
Vivi Bergman Datum  
Styrelseledamot