

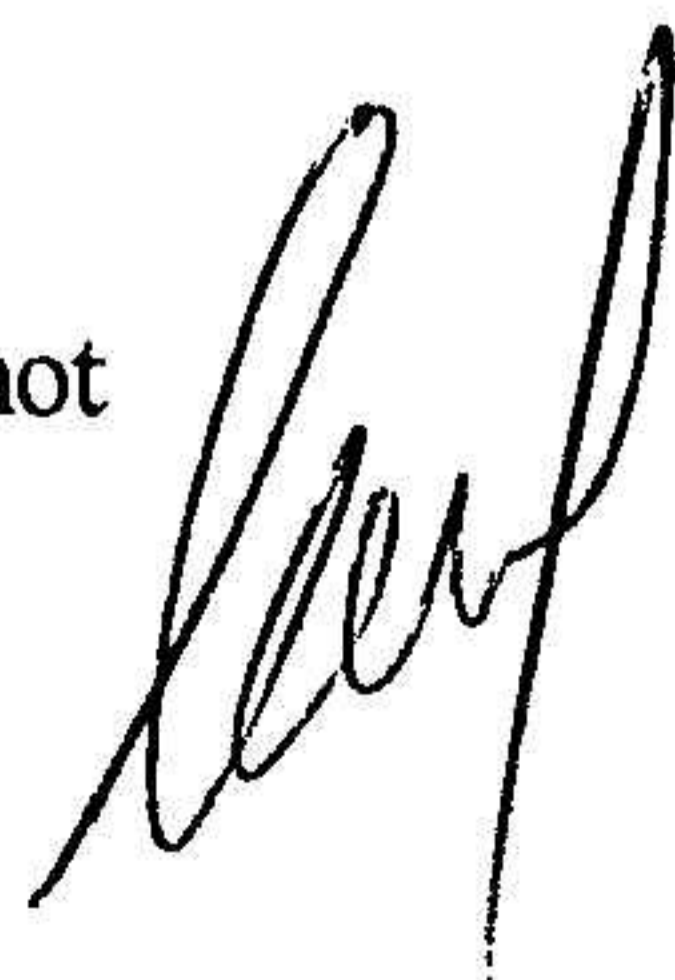
**Årsredovisning**  
för  
**J&H Fastigheter AB**  
559397-5575

Räkenskapsåret  
**2024-01-01—2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Katerina Stratevska, Styrelseledamot  
2025-09-05



Styrelsen för J&H Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 — 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget producerar fastigheter i egen regi för försäljning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024 (12 mån)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	-38
Soliditet (%)	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-38 326	26 674
Erhållna aktieägartillskott		-38 326	38 326	0
Årets resultat			-53 244	-53 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 674</b>	<b>-53 244</b>	<b>-26 570</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (0) kr.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674
årets förlust	-53 244
	<b>-51 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-51 570
	<b>-51 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025091702850

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-20 -2023-12-31 (16 mån)</b>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52974	-25 588
		-52974	-25 588
<b>Rörelseresultat</b>		-52974	-25 588
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-12 738
		-270	-12 738
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53244	-38 326
<b>Resultat före skatt</b>		-53244	-38 326
<b>Årets resultat</b>		-53244	-38 326



**Balansräkning**                      Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Varor under tillverkning

4 866 870

4 065 117

**4 866 870**

**4 065 117**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 847 546

11 268 506

**13 847 546**

**11 268 506**

*Kassa och bank*

1938

719

**Summa omsättningstillgångar**

**18 716 354**

**15 334 342**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 716 354**

**15 334 342**

2025091702851



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 674

40 000

Årets resultat

-53 244

-38 326

**-51 570**

**1 674**

**Summa eget kapital**

**-26 570**

**26 674**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17 483 339

13 718 125

Leverantörsskulder

1 256 825

465 161

Övriga skulder

2 760

3 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 120 962

**Summa kortfristiga skulder**

**18 742 924**

**15 307 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 716 354**

**15 334 342**

2025091702852



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

19 000 000

19 000 000

Rydal 2025-09-05

Katerina Stratevska

