

# Årsredovisning

för

## Hulans Fastighetsförvaltning AB

559032-9669

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Kihlbom, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Hulans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	67	67	67	62
Resultat efter finansiella poster	-17	-15	-10	-21
Soliditet (%)	10,9	11,7	12,5	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 278	-14 844	<b>212 434</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 844	14 844	<b>0</b>
Årets resultat			-16 544	<b>-16 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 434</b>	<b>-16 544</b>	<b>195 890</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 201 tkr (201 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 434
årets förlust	-16 544
	<b>145 890</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 890
	<b>145 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	67 200	67 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>67 200</b>	<b>67 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-33 970	-33 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 571	-4 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 541</b>	<b>-38 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28 659</b>	<b>28 996</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 204	-43 840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 203</b>	<b>-43 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 544</b>	<b>-14 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 544</b>	<b>-14 844</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 544</b>	<b>-14 844</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 741 777	1 746 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 741 777</b>	<b>1 746 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 741 777</b>	<b>1 746 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110</b>	<b>876</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 585	60 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 585</b>	<b>60 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 695</b>	<b>61 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 791 472</b>	<b>1 808 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		162 434	177 278
Årets resultat		-16 544	-14 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 890</b>	<b>162 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 890</b>	<b>212 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		337 229	37 229
Skatteskulder		28 540	28 540
Övriga skulder		29 813	29 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>695 582</b>	<b>395 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 791 472</b>	<b>1 808 053</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 250	1 772 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 772 250</b>	<b>1 772 250</b>
Ingående avskrivningar	-25 902	-21 331
Årets avskrivningar	-4 571	-4 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 473</b>	<b>-25 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 741 777</b>	<b>1 746 348</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	1 200 000
	<b>900 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Svenljunga 2023-04-28

*Björn Kihlbom*  
Björn Kihlbom