

Bolagsverk

2025-06-19

Årsredovisning för

EQ House AB

559058-7472

EQ HOUSE

S K Ö N S B E R G

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EQ House AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-17.

Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-17


Patrik Frisk
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EQ House AB, 559058-7472, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget syssla med musik och event samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr ut lokaler i fastigheten Köpingen 3. Bolaget förvärvade tomträtten och fastigheten 171201.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 blev bolaget beviljade investeringsbidrag från Region Västernorrland. Detta investeringsbidrag ska gå till en hållbarhetspark för lek och lärande i Timrå. Denna hållbarhetspark ska skapa besöksanledningar till regionen. Projektet med denna hållbarhetspark har under året avslutats.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 685 405	3 687 858	2 941 578	2 022 214
Resultat efter finansiella poster	-98 875	-602 592	113 519	76 247
Soliditet, %	2	4	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	141 130
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-98 875
Vid årets slut	50 000	42 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 42 255 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250619,2025062503818

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 685 405	3 687 858
Övriga rörelseintäkter		189 094	363 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 874 499	4 051 110
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-280 394	-269 520
Övriga externa kostnader		-2 383 768	-4 094 906
Personalkostnader		-150	-9 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 365	-98 370
Summa rörelsekostnader		-2 771 677	-4 472 370
Rörelseresultat		102 822	-421 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		989	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 686	-181 475
Summa finansiella poster		-201 697	-181 332
Resultat efter finansiella poster		-98 875	-602 592
Resultat före skatt		-98 875	-602 592
Årets resultat		-98 875	-602 592

ank=20250619;2025062303819

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 484 753	3 414 383
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 484 753	3 414 383
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 097	43 782
Summa materiella anläggningstillgångar		93 097	43 782
Summa anläggningstillgångar		3 577 850	3 458 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 426	641 213
Övriga fordringar		63	3 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386 771	409 476
Summa kortfristiga fordringar		617 260	1 054 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 787	142 718
Summa kassa och bank		488 787	142 718
Summa omsättningstillgångar		1 106 047	1 197 372
SUMMA TILLGÅNGAR		4 683 897	4 655 537

ank=20250619;2025062303820

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 130	743 722
Årets resultat		-98 875	-602 592
Summa fritt eget kapital		42 255	141 130
Summa eget kapital		92 255	191 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 228 750	3 333 750
Summa långfristiga skulder		3 228 750	3 333 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Förskott från kunder		-	10
Leverantörsskulder		324 436	155 004
Övriga skulder		630 205	657 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 251	212 743
Summa kortfristiga skulder		1 362 892	1 130 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 683 897	4 655 537

ank=20250619;2025062303821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Hyresrätter och liknande rättigheter	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Immateriella tillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 887 350	3 887 350
-Nyanskaffningar	148 118	
Vid årets slut	4 035 468	3 887 350
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-472 967	-395 219
-Årets avskrivning	-77 748	-77 748
Vid årets slut	-550 715	-472 967
Redovisat värde vid årets slut	3 484 753	3 414 383

ank=20250619;2025062303822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	477 350	449 350
-Nyanskaffningar	78 932	28 000
Vid årets slut	556 282	477 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 568	-412 946
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 617	-20 622
Vid årets slut	-463 185	-433 568
Redovisat värde vid årets slut	93 097	43 782

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 000 000	4 000 000

ank=20250619;2025062303823

Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrik Frisk
Styrelseordförande

Tommy Gustafsson
Styrelseledamot

Stig Werkelin
Styrelseledamot

Robert Högdahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ank=20250619;2025062303824

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

EQ HOUSE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 15:23:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK FRISK

Patrik Frisk

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 01:00:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMMY GUSTAFSSON

Tommy Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:11:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STIG WERKELIN

Stig Werkelin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-22 15:16:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT HÖGDAHL

Robert Högdahl

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:59:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EQ House AB, org.nr 559058-7472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EQ House AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EQ House ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EQ House AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EQ House AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EQ House AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:58:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250619;2025062303828