

Årsredovisning för
SSCV Fastigheter AB

559299-4619

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Södergård
Verkställande direktör

2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSCV Fastigheter AB, 559299-4619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget inom fastighets branschen som fokuserar främst på uthyrning av lägenheter för privatpersoner och förvaltning av dessa fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	
Resultat efter finansiella poster	-14 015	-196 064
Soliditet %	-9,2	-8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-196 064
Balanseras i ny räkning		-196 064	196 064
Årets resultat			-210 079
Belopp vid årets utgång	25 000	-196 064	-210 079

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	-210 079
Summa	-210 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-210 079
Summa	-210 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		90 400	70 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 398	70 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 551	-229 415
Summa rörelsekostnader		-50 551	-229 415
Rörelseresultat		39 847	-158 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 862	-37 449
Summa finansiella poster		-53 862	-37 449
Resultat efter finansiella poster		-14 015	-196 064
Resultat före skatt		-14 015	-196 064
Årets resultat		-14 015	-196 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 000 000	2 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		143	0
Summa varulager m.m.		143	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209	1 190
Summa kortfristiga fordringar		8 547	1 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 041	2 946
Summa kassa och bank		4 041	2 946
Summa omsättningstillgångar		12 731	4 136
SUMMA TILLGÅNGAR		2 012 731	2 004 136

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-210 079	-196 064
Summa fritt eget kapital		-210 079	-196 064
Summa eget kapital		-185 079	-171 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 000	1 480 000
Övriga skulder		756 000	700 000
Summa långfristiga skulder		2 206 000	2 180 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-5 391
Övriga skulder		-8 190	591
Summa kortfristiga skulder		-8 190	-4 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 012 731	2 004 136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Enstaberga

Simon Carl Verner Södergård
Simon Carl Verner Södergård
Verkställande direktör

2023-07-30

Datum