

Årsredovisning för
Solhemsgruppen AB
556527-5194

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhemsgruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-09-26


Lars Williamsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhemsgruppen AB, 556527-5194, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Bolaget ingår i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 069 | -1 950 | -38 000 | -1 400 |
| Soliditet, % | 5 | 3 | 3 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 136 078 | -1 950 |
| Omföring av föreg års resultat | | | -1 950 | 1 950 |
| Årets resultat | | | | 1 583 765 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 134 128 | 1 583 765 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 717 893 kronor disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 134 128 |
| årets resultat | 1 583 765 |
| Totalt | 1 717 893 |
| disponeras för | |
| utdelning, [10 000 aktier* 160 kr./ aktie] | 1 600 000 |
| balanseras i ny räkning | 117 893 |
| Summa | 1 717 893 |

Utdelning per aktie uppgår till 160 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2022-09-26. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2020-05-01- 2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 069 | -1 950 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 069 | -1 950 |
| Rörelseresultat | | -6 069 | -1 950 |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 069 | -1 950 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 000 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 000 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 993 931 | -1 950 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -410 166 | 0 |
| Årets resultat | | 1 583 765 | -1 950 |

2022100710512

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 2 358 000 | 2 358 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 358 000 | 2 358 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 358 000 | 2 358 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 255 400 | 5 844 400 |
| Övriga fordringar | | 24 500 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 755 400 | 5 844 400 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 707 | 1 776 |
| Summa kassa och bank | | 707 | 1 776 |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 756 107 | 5 846 176 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 114 107 | 8 204 176 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 134 128 | 136 078 |
| Årets resultat | | 1 583 765 | -1 950 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 717 893 | 134 128 |
| Summa eget kapital | | 1 837 893 | 254 128 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 34 864 048 | 7 948 048 |
| Skatteskulder | | 410 166 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 000 | 2 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 35 276 214 | 7 950 048 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 37 114 107 | 8 204 176 |

2022100710514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 358 000 | 2 308 000 |
| -Förvärv | 0 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 358 000 | 2 358 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Eget kapital i db | Årets resultat i db |
|--|---------------|-----|--------------------|---------------------|
| Nya Fastighets AB Solhem, 556527-5202, Kalmar | 10 000 | 100 | 24 444 470 | 64 969 |
| Solhem i Västervik AB, 556246-5236, Kalmar | 1 000 | 100 | 70 566 878 | 4 698 796 |
| Solhem i Karlshamn AB, 556729-5406, Kalmar | 1 000 | 100 | 14 198 327 | 194 712 |
| Solhem i Kalmar Holding AB, 556959-9003, Kalmar | 500 | 100 | 49 475 | 8 750 |
| Solhem Projektutveckling AB, 559280-0089, Kalmar | 500 | 100 | 33 466 | -16 534 |
| | | | 109 292 616 | 4 950 693 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag per balansdagen uppgående till | 279 502 000 | 293 702 000 |
| Övriga borgensförbindelser per balansdagen uppgående till | 98 000 000 | 0 |
| Summa eventualförpliktelser | 377 502 000 | 293 702 000 |

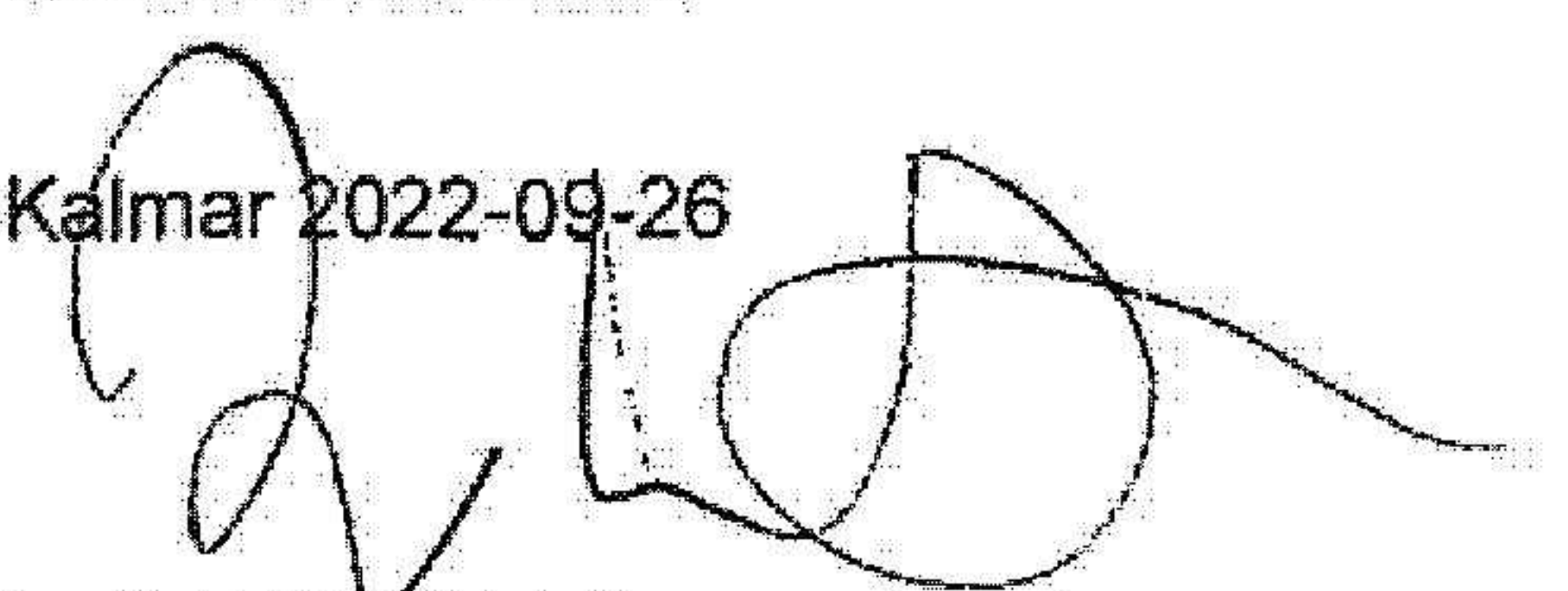
Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget äger 100% av Solhem i Västervik AB, org.nr. 556246-5236, Nya Fastighets AB Solhem, org nr 556527-5202, Solhem i Karlshamn, org.nr. 556729-5406, Solhem i Kalmar Holding AB, org. nr. 556959-9003, samt Solhem Projektutveckling AB, org.nr 559280-0089 med säte i Kalmar. Dotterbolagens verksamheten består av fastighetsförvaltning i Vetlanda, Västervik, Oskarshamn, Karlshamn och Borgholm, förutom Solhem i Kalmar Holding AB, vars verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Solhem i Kalmar Holding AB är moderbolag till JCWW i Västervik AB, org.nr. 556727-5937. Nya Fastighets AB Solhem är moderbolag till Spikfabrikens Industrihotell AB, org. nr. 556423-0836, samt Sunny Properties Holding AB, org.nr. 559209-2323. Sunny Properties Holding AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Badvakten AB, org.nr. 559209-2331. Solhem Projektutveckling AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Solhem Entreprenad AB, org.nr. 559303-7715 samt Solhem Bostadsprojekt AB, org.nr.559303-7723. Solhem Bostadsprojekt AB är i moderbolag till det helägda dotterbolaget Hamninloppet i Västervik AB, org.nr. 559309-1209.

Någon koncernårsredovisning har inte upprättats enligt lätttnadsreglerna i årsredovisningslagen.

Underskrifter

Kalmar 2022-09-26

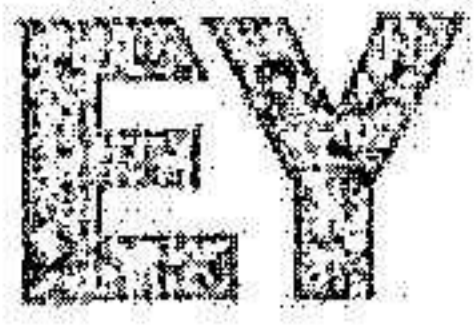

Lars Williamsson
Styrelseordförande


John Williamsson


Carl Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022100710517

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhemsgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

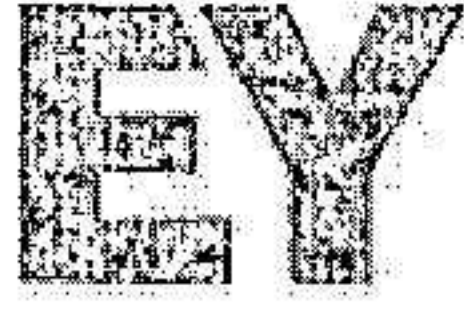
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022100710518

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2022


Franz Lindström
Auktoriserad revisor