

# Årsredovisning

---

## *ToWäX Fastigheter AB*

559283-3833

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tommy Värn  
2023-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Bollnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	405	368
Resultat efter finansiella poster	-122	150
Soliditet %	3	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000		86 818	186 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		86 818	-86 818	0
- Årets resultat			-84 208	-84 208
- Belopp vid årets utgång	100 000	86 818	-84 208	102 610

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 818
Årets resultat	-84 208
Summa	2 610

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 610
Summa	2 610

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-16 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	405 455	367 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>405 455</b>	<b>367 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-397 750	-116 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 390	-70 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-461 140</b>	<b>-186 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 685</b>	<b>180 980</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 548	-31 167
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 523</b>	<b>-31 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-122 208</b>	<b>149 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	38 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>38 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-84 208</b>	<b>111 813</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-24 995
<b>Årets resultat</b>	<b>-84 208</b>	<b>86 818</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 828 590	3 891 980
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 828 590	3 891 980
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 828 590</b>	<b>3 891 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 310	5 953
Övriga fordringar		25 025	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 618	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 953	5 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 408	96 515
<i>Summa kassa och bank</i>		214 408	96 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 361</b>	<b>102 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 085 951</b>	<b>3 994 448</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 818	0
Årets resultat	-84 208	86 818
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 610</i>	<i>86 818</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>102 610</b>	<b>186 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 207 132	2 349 260
Skulder till koncernföretag	3 1 595 375	1 395 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 802 507</b>	<b>3 744 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 440	0
Leverantörsskulder	32 442	0
Skatteskulder	24 995	24 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 957	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>180 834</b>	<b>24 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 085 951</b>	<b>3 994 448</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-70 345	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 390	-70 345
Utgående avskrivningar	-133 735	-70 345
Redovisat värde	3 828 590	3 891 980

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 802 507	3 602 507
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Bollnäs

*Tommy Värn*

Tommy Värn

2023-06-03