

Årsredovisning

för

Bröderna Rundquist Fastigheter AB

556719-7891

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rundquist, Styrelseledamot
2023-10-11

Styrelsen för Bröderna Rundquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2008. Verksamheten omfattar fastighetsuthyrning och bedrivs i Växjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JOPA Värme AB, 556679-6834.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång sålt den ena av sina två fastigheter till moderbolaget Jopa Värme AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	662	905	1 008	1 008	1 008
Resultat efter finansiella poster	-683	83	208	116	268
Soliditet (%)	8,2	15,6	14,6	15,6	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 116 541	48 698	1 265 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 698	-48 698	0
Årets resultat			-661 853	-661 853
Belopp vid årets utgång	100 000	1 165 239	-661 853	603 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 165 239
årets förlust	-661 853
	503 386
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	153 386
	503 386

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

661 962

905 482

Summa rörelseintäkter

661 962

905 482

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-646 066

-307 280

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-329 043

-329 043

Summa rörelsekostnader

-975 109

-636 323

Rörelseresultat

-313 147

269 159

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 706

-186 055

Summa finansiella poster

-369 706

-186 055

Resultat efter finansiella poster

-682 853

83 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

21 000

-21 000

Resultat före skatt

-661 853

62 104

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 406

Årets resultat

-661 853

48 698

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 736 109	6 065 152
Summa materiella anläggningstillgångar		5 736 109	6 065 152
Summa anläggningstillgångar		5 736 109	6 065 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 541	16 196
Fordringar hos koncernföretag		1 552 394	1 880 000
Övriga fordringar		60 458	47 052
Summa kortfristiga fordringar		1 617 393	1 943 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 845	197 383
Summa kassa och bank		17 845	197 383
Summa omsättningstillgångar		1 635 238	2 140 631
SUMMA TILLGÅNGAR		7 371 347	8 205 783

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 165 239	1 116 541
Årets resultat		-661 853	48 698
Summa fritt eget kapital		503 386	1 165 239
Summa eget kapital		603 386	1 265 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Summa obeskattade reserver		0	21 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 981 186	6 485 254
Summa långfristiga skulder		5 981 186	6 485 254
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		338 712	0
Leverantörsskulder		17 844	19 605
Skulder till koncernföretag		0	312 406
Övriga skulder		20 871	42 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 348	59 348
Summa kortfristiga skulder		786 775	434 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 371 347	8 205 783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 380 054	10 380 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 380 054	10 380 054
Ingående avskrivningar	-4 314 902	-3 985 859
Årets avskrivningar	-329 043	-329 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 643 945	-4 314 902
Utgående redovisat värde	5 736 109	6 065 152

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 594 338	5 271 762
	4 594 338	5 271 762

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 710 000	7 710 000
	7 710 000	7 710 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2023-10-11

Johan Rundquist
Johan Rundquist