

# Årsredovisning

för

## Väduren Tellus 1 Fastighets AB

559344-4622

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktör för Väduren Tellus 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län.

Bolaget har varit vilande under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	0	-9
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 119	-1 250	<b>14 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 369</b>	<b>-1 900</b>	<b>12 731</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 369
årets förlust	-1 900
	<b>-12 269</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 269
	<b>-12 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-1 900**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-1 900**

**-1 250**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 000

10 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 000**

**10 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 731

4 631

**Summa kassa och bank**

**2 731**

**4 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 731**

**14 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 731**

**14 631**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 369

-9 119

Årets resultat

-1 900

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**-12 269**

**-10 369**

**Summa eget kapital**

**12 731**

**14 631**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 731

14 631

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väduren Tellus 1 Holding AB, 559344-4523, med säte i Lund.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kronor andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med årsredovisningslagen Kap 7:3§.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Lund

*Paul Pierce*  
Paul Pierce  
Verkställande direktör  
2026-03-20

*Catherine Richter*  
Catherine Richter  
Ordförande  
2026-03-20

*Fredrik Richter*  
Fredrik Richter  
Ledamot  
2026-03-20