

Årsredovisning
för
Hjertén Fastigheter AB
559180-3746

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hjertén, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hjertén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av möbler och heminredning i egen e-handelsbutik. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjertén Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår fr o m juli 2025 i en koncern med Hjerténs Holding AB (559529-2524, som moderbolag. I koncernen ingår även det tidigare moderbolaget, LM Logistik AB, 556405-5514, som numera utgör ett systerbolag.

Under året har bolagets verksamhet genomgått förändringar. Fastigheter har förvärvats av systerbolaget LM Logistik AB, och bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av fastigheter. Lokaler hyrs ut till systerbolaget inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	50	1	7	46
Resultat efter finansiella poster	2	-11	-14	13
Soliditet (%)	1	18	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 838	-10 892	29 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 892	10 892	0
Årets resultat			2 445	2 445
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 730	2 445	31 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 000	530
Summa rörelseintäkter		50 000	530
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		0	-9 000
Övriga externa kostnader		-14 250	-2 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 305	0
Summa rörelsekostnader		-47 555	-11 399
Rörelseresultat		2 445	-10 869
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23
Summa finansiella poster		0	-23
Resultat efter finansiella poster		2 445	-10 892
Resultat före skatt		2 445	-10 892
Årets resultat		2 445	-10 892

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 182 999	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 182 999	0
Summa anläggningstillgångar		5 182 999	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	155 000
Summa varulager		0	155 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Summa kortfristiga fordringar		62 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 043	5 694
Summa kassa och bank		15 043	5 694
Summa omsättningstillgångar		77 543	160 694
SUMMA TILLGÅNGAR		5 260 542	160 694

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 730	-9 838
Årets resultat		2 445	-10 892
Summa fritt eget kapital		-18 285	-20 730
Summa eget kapital		31 715	29 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 562 695	0
Summa långfristiga skulder		2 562 695	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 108	0
Skulder till koncernföretag		2 476 501	131 401
Övriga skulder		12 523	23
Summa kortfristiga skulder		2 666 132	131 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 260 542	160 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 216 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 216 304	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-33 305	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 305	0
Utgående redovisat värde	5 182 999	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 854 263	
	1 854 263	

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	0
	2 850 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-09

Ulricehamn

Robert Hjertén
Robert Hjertén
Verkställande direktör
2026-01-09

Katarina Hjertén
Katarina Hjertén

2026-01-09

David Hjertén
David Hjertén

2026-01-12

Amanda Hjertén
Amanda Hjertén

2026-01-12