

Årsredovisning
för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Fagersta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årsredovisning för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Fagersta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27


Henrik Söderberg

Årsredovisning
för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Lotshem Fagersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och skall äga fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-27	-103
Soliditet (%)	11,0	10,0	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 722	-26 848	108 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 848	26 848	0
Erhållna aktieägartillskott		56 400		56 400
Årets resultat			-28 727	-28 727
Belopp vid årets utgång	50 000	115 274	-28 727	136 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 274
årets förlust	-28 727
	86 547
disponeras så att i ny räkning överföres	86 547
	86 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 690

-6 850

Summa rörelsekostnader

-8 690

-6 850

Rörelseresultat

-8 690

-6 850

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 037

-19 998

Summa finansiella poster

-20 037

-19 998

Resultat efter finansiella poster

-28 727

-26 848

Resultat före skatt

-28 727

-26 848

Årets resultat

-28 727

-26 848

ank=20230710:2023071103484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 044 965	1 044 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	44 051	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 089 016	1 044 965
Summa anläggningstillgångar		1 089 016	1 044 965
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	44 051
Summa varulager		0	44 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 637	4 517
Summa kassa och bank		153 637	4 517
Summa omsättningstillgångar		153 637	48 568
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 653	1 093 533

ank=20230710;2023071103485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 274	85 722
Årets resultat		-28 727	-26 848
Summa fritt eget kapital		86 547	58 874
Summa eget kapital		136 547	108 874
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 094 806	930 908
Summa långfristiga skulder		1 094 806	930 908
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	44 051
Skatteskulder		8 800	7 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 500
Summa kortfristiga skulder		11 300	53 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 653	1 093 533

ank=20230710;2023071103486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 965	1 044 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 965	1 044 965
Utgående redovisat värde	1 044 965	1 044 965

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	44 051	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 051	0
Utgående redovisat värde	44 051	0

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerade belopp	0	44 051
	0	44 051

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 094 806	930 908
	1 094 806	930 908

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett intressebolag till Lotshem Samhällsutveckling AB, Org.nr. 559174-7901, och Sehlhall Vårdbostäder Fastigheter AB, org.nr. 559168-2678.

Stockholm 2023-

Petter Hallenberg
Ordförande

Henrik Söderberg

ank=20230710;2023071103488

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lotshem Fagersta AB för 20220101-20221231.pdf
8 pages



COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 14:16
SENT BY OWNER:
Sofia Långström · 15.06.2023 12:28
DOCUMENT ID:
BkyRPwvvn
ENVELOPE ID:
SJRaPPuPn-BkyRPwvvn

ank=20230710_2023071103490

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed Authenticated	15.06.2023 13:16 15.06.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05) IP: 94.234.107.159
PETTER HALLENBERG petter@sehlhall.se	Signed Authenticated	15.06.2023 14:16 15.06.2023 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/30) IP: 31.211.227.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Maria Söderberg
0707739575

Charlott Hultqvist
070-4940148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed