

Årsredovisning
för
Mälarträ i Enköping AB
556368-9826

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarträ i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2025-06-30



Hans Thorell



Årsredovisning
för
Mälarträ i Enköping AB

556368-9826

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarträ i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 100	3 028	2 790	11 183
Resultat efter finansiella poster	-19	211	317	8 358
Soliditet (%)	30	32	31	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 274 674	211 419	8 606 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 022 000		-1 022 000
Balanseras i ny räkning			211 419	-211 419	0
Årets resultat				-18 639	-18 639
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 464 093	-18 639	7 565 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 464 093
årets förlust	-18 639
	7 445 454
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 945 454
	7 445 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 100 037	3 027 532
Övriga rörelseintäkter		24 239	111 802
Summa rörelseintäkter		3 124 276	3 139 334
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 534	-128 598
Handelsvaror		-42 000	0
Övriga externa kostnader		-1 509 564	-1 394 885
Personalkostnader	2	-161 609	-173 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-795 096	-773 367
Summa rörelsekostnader		-2 596 803	-2 470 479
Rörelseresultat		527 473	668 855
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	90 953
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-38	108
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 777	94 809
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-53	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 798	-643 566
Summa finansiella poster		-546 112	-457 436
Resultat efter finansiella poster		-18 639	211 419
Resultat före skatt		-18 639	211 419
Årets resultat		-18 639	211 419

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	19 777 996	20 333 380
Inventarier, verktyg och installationer	5	675 011	750 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	95 002	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 548 009	21 083 823

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	2 575 001	1 500 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 575 001	1 500 001
Summa anläggningstillgångar		23 123 010	22 583 824

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		100 000	122 000
Summa varulager		100 000	122 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		121 100	1 026 742
Övriga fordringar		34 655	58 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 504	35 242
Summa kortfristiga fordringar		171 259	1 120 843

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 950	6 003
Summa kortfristiga placeringar		5 950	6 003

Kassa och bank

Kassa och bank		1 798 453	3 139 072
Summa kassa och bank		1 798 453	3 139 072
Summa omsättningstillgångar		2 075 662	4 387 918

SUMMA TILLGÅNGAR

25 198 672

26 971 742

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 464 093

8 274 674

Årets resultat

-18 639

211 419

Summa fritt eget kapital

7 445 454

8 486 093

Summa eget kapital

7 565 454

8 606 093

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

121 000

121 000

Summa obeskattade reserver

121 000

121 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 850 000

12 210 000

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

13 850 000

14 210 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

323 411

224 384

Övriga skulder

2 224 418

2 709 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 389

740 871

Summa kortfristiga skulder

3 662 218

4 034 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 198 672

26 971 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 925 651	25 790 254
Inköp	0	135 397
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 925 651	25 925 651
Ingående avskrivningar	-5 592 271	-5 038 655
Årets avskrivningar	-555 384	-553 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 147 655	-5 592 271
Utgående redovisat värde	19 777 996	20 333 380

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 722	1 601 842
Inköp	164 280	138 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 002	1 740 722
Ingående avskrivningar	-990 279	-770 528
Årets avskrivningar	-239 712	-219 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 991	-990 279
Utgående redovisat värde	675 011	750 443

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	95 002	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 002	0
Utgående redovisat värde	95 002	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 100 001
Tillkommande fordringar	1 075 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 001	1 500 001
Utgående redovisat värde	2 575 001	1 500 001

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 410 000	10 770 000
	10 410 000	10 770 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 850 000	12 210 000
	11 850 000	12 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Enköping 2025-06-30



Hans Thorell
Verkställande direktör



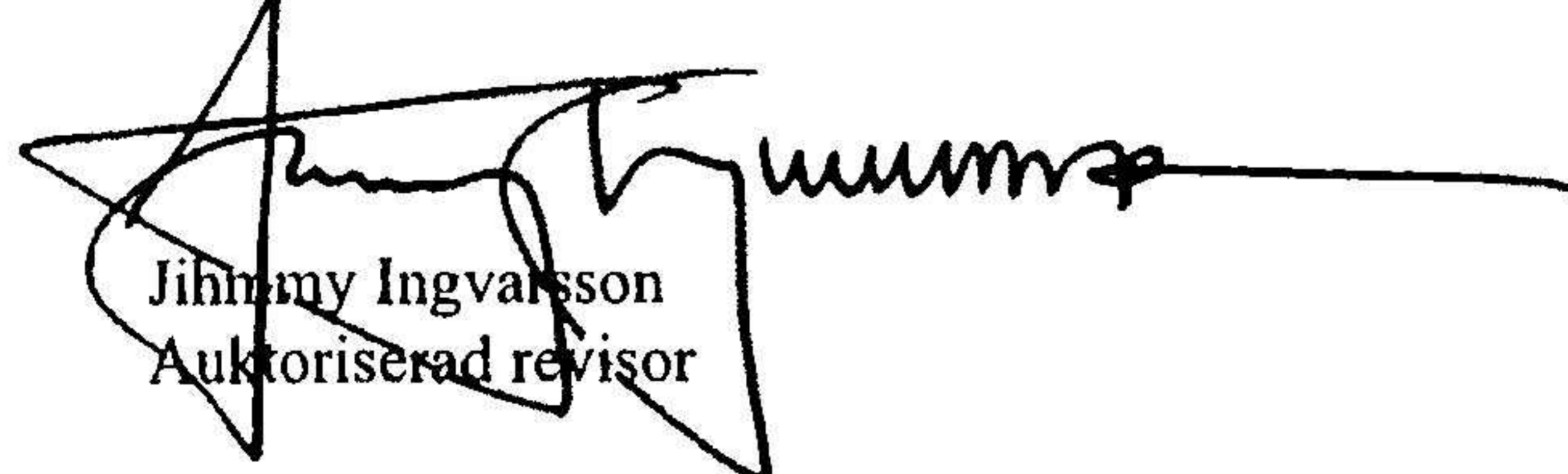
Caesar Thorell



Gunnar Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Johnny Ingvarsson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarträ i Enköping AB

Org.nr 556368-9826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarträ i Enköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarträ i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälartträ i Enköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälartträ i Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

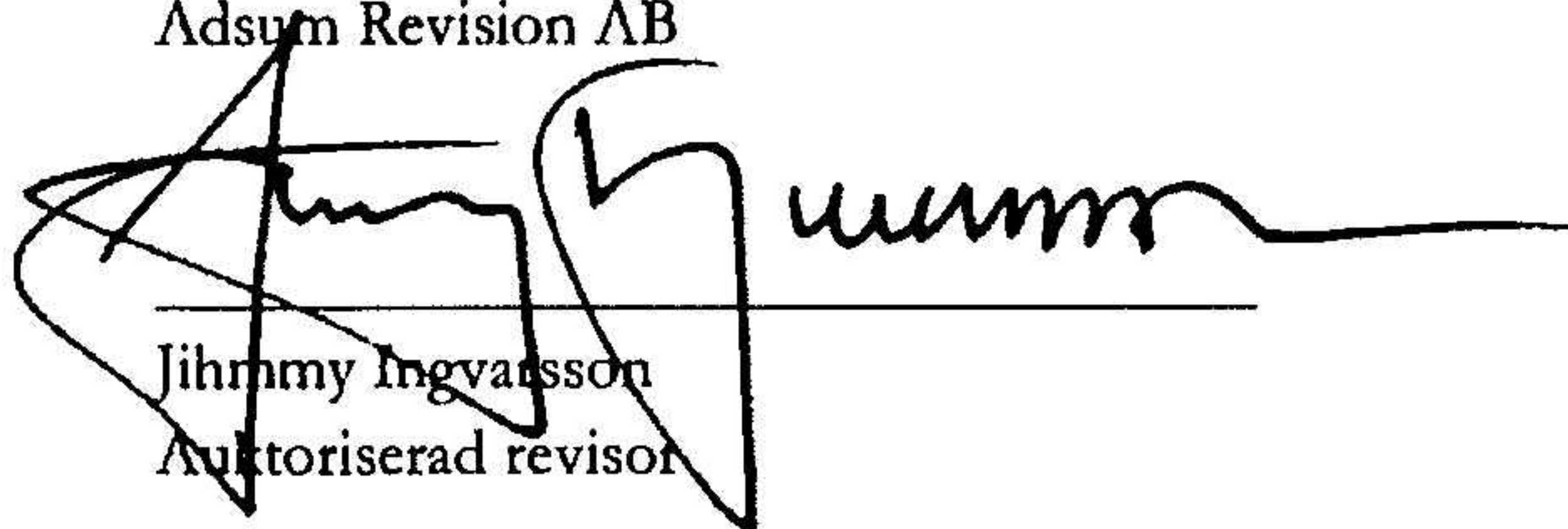
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor