

Årsredovisning
för
Bisseds Invest AB
559158-6309

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Pettersson , Styrelseledamot
2022-12-05

Styrelsen för Bisseds Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter som är belägna i Uppsalaområdet och innehåller lokaler.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 740	2 328	2 270	1 287
Resultat efter finansiella poster	277	148	147	22
Soliditet (%)*	1,3	0,8	0,8	0,3

* Eget kapital inklusive andel av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 189	87 834	270 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 834	-87 834	0
			5 776	5 776
Belopp vid årets utgång	50 000	220 023	5 776	275 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 023
årets vinst	5 776
	225 799

disponeras så att i ny räkning överföres	225 799
	225 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 740 000	2 328 184
Övriga rörelseintäkter	23 986	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 763 986	2 328 184
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 152	-1 489 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-228 800	0
Summa rörelsekostnader	-429 952	-1 489 353
Rörelseresultat	1 334 034	838 831
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 057 054	-691 193
Summa finansiella poster	-1 056 713	-691 193
Resultat efter finansiella poster	277 321	147 638
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-36 910
Förändring av överavskrivningar	-270 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-270 000	-36 910
Resultat före skatt	7 321	110 728
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 545	-22 894
Årets resultat	5 776	87 834

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 392 671	14 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 392 671	14 300 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	22 080 000	22 080 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 080 000	22 080 000
Summa anläggningstillgångar		38 472 671	36 380 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 941	391 005
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 216	0
Summa kortfristiga fordringar		209 160	391 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 775 440	1 372 657
Summa kassa och bank		2 775 440	1 372 657
Summa omsättningstillgångar		2 984 600	1 763 662
SUMMA TILLGÅNGAR		41 457 271	38 143 662

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 023	132 188
Årets resultat		5 776	87 834
Summa fritt eget kapital		225 799	220 022
Summa eget kapital		275 799	270 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 910	36 910
Ackumulerade överavskrivningar		270 000	0
Summa obeskattade reserver		306 910	36 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 280 596	7 629 048
Skulder till koncernföretag	4	29 500 000	29 500 000
Summa långfristiga skulder		39 780 596	37 129 048
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		671 583	168 350
Skatteskulder		56 275	55 653
Övriga skulder		336 108	450 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	33 401
Summa kortfristiga skulder		1 093 966	707 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 457 271	38 143 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 35 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 300 000	0
Inköp	2 321 471	14 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 621 471	14 300 000
Årets avskrivningar	-228 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 800	0
Utgående redovisat värde	16 392 671	14 300 000

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 080 000	22 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 080 000	22 080 000
Utgående redovisat värde	22 080 000	22 080 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 780 596	37 129 048
	39 780 596	37 129 048

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	10 747 000	6 071 000
	10 747 000	6 071 000

Järfälla 2022-12-05

Curt Wiklund
Curt Wiklund
Ordförande

Tommi Pettersson
Tommi Pettersson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bisseds Invest AB

Org.nr 559158-6309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bisseds Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bisseds Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bisseds Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bisseds Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bisseds Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2022-12-05

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor