

Årsredovisning

för

T.A Casa fastigheter AB

559166-4668

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terenzio Durello, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för T.A Casa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2018-07-02 och har som verksamhetsinriktning att renovera, hyra ut eller sälja fastigheter. 2019 anskaffades Ekenäs 2:31 som efter renovering avyttrades 2020. Samma år lades handpenning på Timmervik 1:72 vilken avyttrade under 2021. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	248	699	-103
Soliditet (%)	86,3	38,3	80,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 443	177 200	660 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 200	-177 200	0
Årets resultat			3 172	3 172
Belopp vid årets utgång	50 000	610 643	3 172	663 815

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr (100.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 643
årets vinst	3 172
	613 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	613 815
	613 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

384 428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

384 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 774

-116 417

Summa rörelsekostnader

-13 774

-116 417

Rörelseresultat

-13 774

268 011

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 516

-19 651

Summa finansiella poster

-1 516

-19 651

Resultat efter finansiella poster

-15 290

248 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

-25 000

Resultat före skatt

4 710

223 360

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 538

-46 160

Årets resultat

3 172

177 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		897 000	0
Övriga fordringar		0	1 901 122
Summa kortfristiga fordringar		897 000	1 901 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 825	126 573
Summa kassa och bank		9 825	126 573
Summa omsättningstillgångar		906 825	2 027 695
SUMMA TILLGÅNGAR		906 825	2 077 695

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 643	433 443
Årets resultat		3 172	177 200
Summa fritt eget kapital		613 815	610 643
Summa eget kapital		663 815	660 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	170 000
Summa obeskattade reserver		150 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		39 322	0
Summa långfristiga skulder		39 322	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 045 500
Skatteskulder		36 120	143 344
Övriga skulder		2 569	36 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	21 886
Summa kortfristiga skulder		53 688	1 247 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		906 825	2 077 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		995 592
Försäljningar/utrangeringar		-1 075 592
Omklassificeringar		80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Omklassificeringar		80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	160 000
Utgående redovisat värde	0	160 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 045 000
	0	1 045 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-03-27

Terenzio Durello
Terenzio Durello