

Årsredovisning

Peter Johansson Fastigheter AB

559277-9077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Molkom 2024-04-23


Peter Johansson

Årsredovisning

Peter Johansson Fastigheter AB

559277-9077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagen Munkfors Fastigheter i Värmland AB, 559276-9151, Kvarnparken Fastighets AB, 556828-6917, Lysvik Invest AB, 556817-0798 och Trasten Fastighets AB, 556828-6925. Med hänvisning till Årl 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lysvik Invest AB och Trasten Fastighets AB anskaffades i början av året. Ett aktieägartillskott har lämnats till ett av dotterbolagen med 100 tkr. Bolaget har erhållit anteciperad utdelning från dotterbolag med 250 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2010-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 581 | | |
| Resultat efter finansiella poster | 475 | 250 | 138 |
| Soliditet % | 7 | 10 | 87 |

Nettoomsättningen skiljer sig från tidigare år då man i år köpt in el för vidareförsäljning till företag i intressegemenskap.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 8 461 | 250 290 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -200 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 250 290 | -250 290 |
| Årets resultat | | | 468 300 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 58 752 | 468 300 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 58 752 |
| Årets resultat | 468 300 |
| <i>Summa</i> | <i>527 052</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 127 052 |
| <i>Summa</i> | <i>527 052</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PK

2024042500915

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 580 570 | — |
| Övriga rörelseintäkter | 5 351 | — |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 585 921 | — |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -439 301 | — |
| Övriga externa kostnader | -21 594 | -9 710 |
| Summa rörelsekostnader | -460 895 | -9 710 |
| Rörelseresultat | 125 026 | -9 710 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 450 000 | 310 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 321 | — |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -100 000 | -50 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -15 | — |
| Summa finansiella poster | 350 306 | 260 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 475 332 | 250 290 |
| Resultat före skatt | 475 332 | 250 290 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -7 032 | — |
| Årets resultat | 468 300 | 250 290 |

2024042500916

PR

BALANSRÄKNING

1

2024042500917

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 44 579 | 44 579 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 44 579 | 44 579 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 6 955 000 | 2 068 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 470 000 | 260 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 7 425 000 | 2 328 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 469 579 | 2 372 579 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 132 785 | 262 336 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 132 785 | 262 336 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 161 061 | – |
| Fordringar hos koncernföretag | | – | 40 000 |
| Övriga fordringar | | 13 509 | 14 913 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 261 373 | – |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 435 943 | 54 913 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 201 033 | 39 723 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 201 033 | 39 723 |
| Summa omsättningstillgångar | | 769 761 | 356 972 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 239 340 | 2 729 551 <i>PD</i> |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 58 752 | 8 461 |
| Årets resultat | 468 300 | 250 290 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 527 052 | 258 751 |
| Summa eget kapital | 552 052 | 283 751 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 7 332 000 | 2 445 000 |
| Summa långfristiga skulder | 7 332 000 | 2 445 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 97 597 | 800 |
| Övriga skulder | 214 876 | – |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 42 815 | – |
| Summa kortfristiga skulder | 355 288 | 800 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 239 340 | 2 729 551 |

12

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Ingen avskrivning görs på pågående nyanläggning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 525 000 | 25 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 5 430 000 | 1 500 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 150 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 105 000 | 1 525 000 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -50 000 | – |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Årets nedskrivningar | -100 000 | -50 000 |
| Utgående nedskrivningar | -150 000 | -50 000 |
| | | |
| Redovisat värde | 6 955 000 | 1 475 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 260 000 | – |
| Tillkommande fordringar | 370 000 | 260 000 |
| Reglerade fordringar | -160 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 470 000 | 260 000 |
| | | |
| Kvarnparken Fastighets AB | | |
| Lysvik Invest AB | | |
| Trasten Fastighets AB | | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 332 000 | 2 445 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut säljs andelarna i dotterbolaget Munkfors Fastigheter i Värmland AB, 559276-9151 till Grossbol
Städ & Fastighetservice AB, 559396-7655.

UNDERSKRIFTER

Molkom



Peter Johansson
2024-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Johansson Fastigheter AB, org. nr 559277-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Johansson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Johansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Johansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Johansson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Molkom 2024-04-23



Peter Rosengren

Auktoriserad revisor