

# Årsredovisning

## Järbo-Finnäs 4:216 AB

Org.nr 559190-6093

Räkenskapsår 2022-02-01 - 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järbo-Finnäs 4:216 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 maj 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Storvik den 1 maj 2023



Marcus Vretling Pistelli

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen för Järbo-Finnäs 4:216 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Storvik, bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, handel med värdepapper samt idka därmed förening verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	177	180	181
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	73	90
Soliditet (%)	13	12	8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv.- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50,000	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	115,350	4,199
Belopp vid årets utgång	50,000	0	0	115,350	4,199

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	115,350
Årets vinst	4,199
	<b>119,549</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	119,549
	<b>119,549</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		176,784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>176,784</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-141,692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141,692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35,092</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29,719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29,719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5,373</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5,373</b>
Skatt på årets resultat		-1,174
<b>Årets resultat</b>		<b>4,199</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	1,289,023
		<b>1,289,023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		10,244
Övriga fordringar		0
		<b>10,244</b>
<i>Kassa och bank</i>		23,782
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34,026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1,323,049</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)		50,000
		<b>50,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		115,350
Årets resultat		4,199
		<b>119,549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169,549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1,003,472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1,003,472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder		-6,656
Leverantörsskulder		24,795
Kortfristiga skulder till koncernföretag		131,889
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150,028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1,323,049</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Byggnader och mark

	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1,362,946
Årets anskaffningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	24,981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1,387,927</b>
Ingående avskrivningar	-70,431
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar	-2,498
Årets avskrivningar	-25,975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98,904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1,289,023</b>

**Not 5. Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**

2023-01-31

Ställda säkerheter  
Ansvarförbindelser

Inga  
Inga

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21.4 %.

Storvik den 1 maj 2023



Marcus Vretling Pistelli  
Styrelseordförande