

Årsredovisning

Almofast AB

556945-3425

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Den 1 november 2013 förvärvades fastigheten Ävja 1:93. Fastigheten inrymmer både lokaler och lägenheter.

Bolaget ägs i sin helhet av Per Martinsson Holding AB, 556975-4285.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året. Några vakanser har inte uppstått.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 060	1 009	1 040	1 029
Resultat efter finansiella poster	370	167	272	123
Soliditet %	11	8	7	5
Balansomslutning	9 723	9 743	9 567	9 078

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	326 082	130 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		130 080	-130 080
- Årets resultat			220 144
- Belopp vid årets utgång	50 000	456 162	220 144

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	456 162
<i>Årets resultat</i>	<i>220 144</i>
<i>Summa</i>	<i>676 306</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	26 306
<i>Summa</i>	<i>676 306</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 059 916	1 009 216
Övriga rörelseintäkter	0	4 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 059 916	1 013 424
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-176 401	-180 614
Övriga externa kostnader	-26 843	-34 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 311	-153 311
Summa rörelsekostnader	-356 555	-368 486
Rörelseresultat	703 361	644 938
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-333 409	-478 265
Summa finansiella poster	-333 399	-478 248
Resultat efter finansiella poster	369 962	166 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	0
Resultat före skatt	279 962	166 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 818	-36 610
Årets resultat	220 144	130 080

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 806 455	7 959 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 806 455	7 959 766
Summa anläggningstillgångar		7 806 455	7 959 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 143	41 693
Fordringar hos koncernföretag		1 825 855	1 740 855
Övriga fordringar		109	678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 868 107	1 783 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 863	0
<i>Summa kassa och bank</i>		48 863	0
Summa omsättningstillgångar		1 916 970	1 783 226
SUMMA TILLGÅNGAR		9 723 425	9 742 992

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	456 162	326 082
Årets resultat	220 144	130 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>676 306</i>	<i>456 162</i>
Summa eget kapital	726 306	506 162
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	435 000	345 000
Summa obeskattade reserver	435 000	345 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 7 870 500	8 242 500
Summa långfristiga skulder	7 870 500	8 242 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 372 000	372 000
Leverantörsskulder	68 841	27 201
Skatteskulder	130 250	127 288
Övriga skulder	16 900	16 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 628	105 941
Summa kortfristiga skulder	691 619	649 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 723 425	9 742 992

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Utgående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Ingående avskrivningar	-1 428 313	-1 275 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 311	-153 311
Utgående avskrivningar	-1 581 624	-1 428 313
Redovisat värde	7 806 455	7 959 766

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 382 500	6 754 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån som uppgår till 8 242 500 (8 614 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 870 500	8 242 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
	Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Martinsson

Per Martinsson

2026-02-27