

Årsredovisning för
T Östlin Fastigheter Götlunda AB
556776-3510

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Östlin Fastigheter Götlunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2023-11-03.

Tomas Östlin



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Östlin Fastigheter Götlunda AB, 556776-3510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Arboga.

Hösten 2018 gjordes ett ägarbyte samt en namnändring från Marieborgs Gård Fastigheter AB till T Östlin Fastigheter Götlunda AB.

Bolaget är ett helägt(100%) dotterbolag till T Östlin Fastigheter AB, orgnr 559038-9002.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	810	773	798	789
Resultat efter finansiella poster	116	28	213	177
Soliditet, %	10	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	302 783	17 754
Disposition enligt årsstämma: Omföring av föreg års vinst		17 754	-17 754
Årets resultat			91 096
Vid årets slut	100 000	320 537	91 096

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	320 537
årets resultat	91 096
Totalt	411 633
disponeras för balanseras i ny räkning	411 633
Summa	411 633

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		810 092	772 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		810 092	772 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 947	-517 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 943	-134 685
Summa rörelsekostnader		-604 890	-652 334
Rörelseresultat		205 202	120 467
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-89 549	-92 730
Summa finansiella poster		-89 549	-92 730
Resultat efter finansiella poster		115 653	27 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-5 000
Resultat före skatt		115 653	22 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 557	-4 983
Årets resultat		91 096	17 754

2023120112019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 843 477	5 837 920
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	13 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 843 477	5 850 920
Summa anläggningstillgångar		5 843 477	5 850 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		274 660	274 660
Övriga fordringar		97	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 145	101 205
Summa kortfristiga fordringar		353 902	375 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 301	202 632
Summa kassa och bank		80 301	202 632
Summa omsättningstillgångar		434 203	578 594
SUMMA TILLGÅNGAR		6 277 680	6 429 514

2023120112020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 537	302 783
Årets resultat		91 096	17 754
Summa fritt eget kapital		411 633	320 537
Summa eget kapital		511 633	420 537
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Summa obeskattade reserver		125 000	125 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 193 000	5 409 000
Summa långfristiga skulder		5 193 000	5 409 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		3 705	30 453
Skatteskulder		138 170	148 822
Övriga skulder		1 784	1 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 388	77 918
Summa kortfristiga skulder		448 047	474 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 277 680	6 429 514

2023120112021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	89 549	92 730
Summa	89 549	92 730

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 419 825	7 419 825
-Nyanskaffningar	127 500	
	<u>7 547 325</u>	<u>7 419 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 581 905	-1 460 220
-Årets avskrivning enligt plan	-121 943	-121 685
	<u>-1 703 848</u>	<u>-1 581 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 843 477	5 837 920

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 000	65 000
Vid årets slut	65 000	65 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 000	-39 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 000	-13 000
Vid årets slut	-65 000	-52 000
Redovisat värde vid årets slut	-	13 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 329 000	4 545 000
	4 329 000	4 545 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

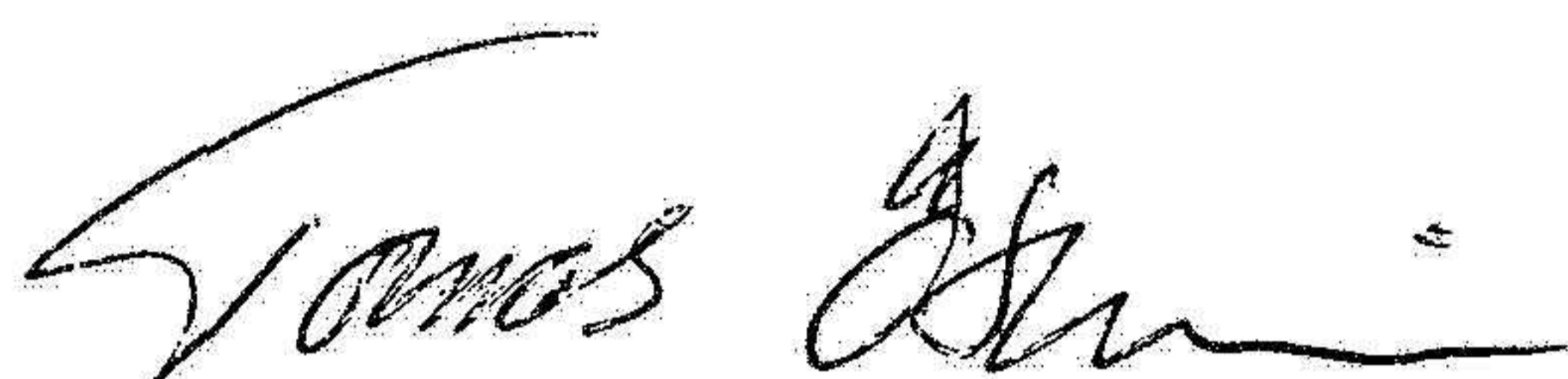
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023120112024

Underskrifter

Arboga 2023-10-31.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomas Östlin', written in a cursive style.

Tomas Östlin