

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

OskarshamnsHem AB
559205-8050

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i OskarshamnsHem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 26 april 2024


Ulf Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

OskarshamnsHem AB

559205-8050

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

OskarshamsHem AB
559205-8050

ÅRSREDOVISNING FÖR OSKARSHAMNSHEM AB

Styrelsen för OskarshamsHem AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshams kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 607 774	3 503 451	3 485 492	3 386 959
Resultat e. finansiella poster	216 697	505 275	618 973	256 813
Soliditet ⁽¹⁾	2,4%	1,9%	1,5%	1,1%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 422	155 634	690 056
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		155 634	-155 634	0
Årets resultat			171 354	171 354
Belopp vid årets utgång	50 000	640 056	171 354	861 410

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	640 056
Årets resultat	171 354
	<u>811 410</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	811 410
	<u>811 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

OskarshamnsHem AB
559205-8050

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 607 774	3 503 451
Övriga rörelseintäkter		39 151	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 646 925	3 503 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 537 896	-1 359 053
Personalkostnader	3	-58 470	-53 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 827	-665 398
Summa rörelsekostnader		-2 262 193	-2 078 051
Rörelseresultat		1 384 732	1 425 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 168 560	-920 146
Summa finansiella poster		-1 168 035	-920 125
Resultat efter finansiella poster		216 697	505 275
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-309 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-309 000
Resultat före skatt		216 697	196 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 343	-40 641
ÅRETS RESULTAT		171 354	155 634

OskarshamnsHem AB
559205-8050

2024043018391

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	41 992 496	42 658 323
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>41 992 496</u>	<u>42 658 323</u>
Summa anläggningstillgångar		41 992 496	42 658 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		663 421	620 743
Övriga fordringar		53 752	60 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 185	40 673
Summa kortfristiga fordringar		<u>759 358</u>	<u>721 699</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 946	843 950
Summa kassa och bank		<u>420 946</u>	<u>843 950</u>
Summa omsättningstillgångar		1 180 304	1 565 649
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 172 800</u>	<u>44 223 972</u>

OskarshamnsHem AB
559205-8050

2024043018392

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

640 055

484 421

Årets resultat

171 354

155 634

811 409640 055**Summa eget kapital**

861 409

690 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

203 000

203 000

Summa obeskattade reserver203 000203 000**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 430 000

30 430 000

Skulder till koncernföretag

9 437 755

10 662 869

Summa långfristiga skulder39 867 75541 092 869**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

73 577

100 796

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Skatteskulder

10 005

44 188

Övriga skulder

1 760

1 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

955 294

891 853

Summa kortfristiga skulder2 240 6362 238 048**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**43 172 80044 223 972

B

OskarshamnsHem AB
559205-8050

NOTER

Not 1 Allmän information

Bolaget är helägt dotterbolag till KristdalaHem AB, org.nr. 559016-3480, med säte i Oskarshamn.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Noter till resultaträkningen

Not 3 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2023 Antal anställda	2022 Antal anställda
	0,5	0,5

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av övriga räntekostnader och liknande resultatposter utgör 274 886 (283 182) kr räntekostnader från skulder till koncernföretag.

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 907 552	44 878 450
Inköp	0	29 102
Utgående anskaffningsvärden	44 907 552	44 907 552
Ingående avskrivningar	-2 249 229	-1 583 831
Årets avskrivningar	-665 827	-665 398
Utgående avskrivningar	-2 915 056	-2 249 229
Redovisat värde	41 992 496	42 658 323

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 430 000	30 430 000
Skulder till koncernföretag	4 637 755	5 862 869
Summa	35 067 755	36 292 869

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 431 000	30 431 000
Summa	30 431 000	30 431 000

OskarshamnsHem AB
559205-8050

Oskarshamn den 26 april 2024



Ulf Ivarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 april 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

2024043018394

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OskarshamnsHem AB
organisationsnummer 559205-8050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OskarshamnsHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OskarshamnsHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OskarshamnsHem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OskarshamnsHem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OskarshamnsHem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 26 april 2024

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor