

# Årsredovisning

för

## DS Fast AB

559143-8352

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderström, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för DS Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har marknadsläget förbättrats så omsättningen har ökat rejält under året och styrelsen ser med tillförsikt på framtiden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 640	762	1 119	2 650
Resultat efter finansiella poster	253	-495	-91	1 030
Soliditet (%)	80,6	43,0	64,8	69,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	542 454	-354 227	<b>238 227</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-354 227	354 227	<b>0</b>
Årets resultat			246 723	<b>246 723</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>188 227</b>	<b>246 723</b>	<b>484 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 227
årets vinst	246 723
	<b>434 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	434 950
	<b>434 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 639 673	761 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 639 673</b>	<b>761 657</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-267 888	-203 471
Övriga externa kostnader		-581 592	-595 687
Personalkostnader	2	-537 570	-457 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 387 050</b>	<b>-1 256 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 623</b>	<b>-494 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>193</b>	<b>-232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 816</b>	<b>-495 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	141 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>141 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 816</b>	<b>-354 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 093	0
<b>Årets resultat</b>		<b>246 723</b>	<b>-354 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	273 800	273 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>273 800</b>	<b>273 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>273 800</b>	<b>273 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 214	109 415
Övriga fordringar		25 325	23 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>262 539</b>	<b>132 907</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 153	146 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 153</b>	<b>146 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 692</b>	<b>279 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>601 492</b>	<b>553 567</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

188 227

542 453

Årets resultat

246 723

-354 227

**Summa fritt eget kapital**

**434 949**

**188 227**

**Summa eget kapital**

**484 949**

**238 227**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 854

115 459

Övriga skulder

47 317

178 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 372

21 842

**Summa kortfristiga skulder**

**116 543**

**315 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**601 492**

**553 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Return On Investment Fastighetsmäklari AB  
Organisationsnummer: 556878-6106  
Säte: Uppsala  
Antal aktier / Kapitalandel: 167 / 33,4%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 800	273 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 800</b>	<b>273 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 800</b>	<b>273 800</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Fransson, Ekonomibyrån Geab AB

Uppsala 2025-06-12

*Daniel Söderström*  
Daniel Söderström