

Årsredovisning för  
**Norrtälje Fastighetsproduktion AB**

559122-9504

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Mattsson  
Styrelseledamot

2024-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB, 559122-9504, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver verksamhet inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver också verksamhet avseende uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 035 826	6 489 155	6 260 807	3 256 367
Resultat efter finansiella poster	541 595	490 566	99 531	197 024
Soliditet %	39,5	26,6	22	32

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året ökat sin omsättning med mer än 30%, detta på grund av högre orderingång.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	253 366	259 682
Balanseras i ny räkning		259 682	-259 682
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			324 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>363 048</b>	<b>324 008</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	363 048
Årets resultat	324 008
<b>Summa</b>	<b>687 056</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	387 056
<b>Summa</b>	<b>687 056</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 035 826	6 489 155
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		426 665	65 483
Övriga rörelseintäkter		0	86 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 462 491</b>	<b>6 641 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 083 718	-3 490 552
Övriga externa kostnader		-849 514	-844 807
Personalkostnader	2	-1 718 744	-1 490 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 804	-178 410
Övriga rörelsekostnader		0	-105 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 860 780</b>	<b>-6 109 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>601 711</b>	<b>531 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		6 913	769
Räntekostnader		-67 029	-41 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 116</b>	<b>-40 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>541 595</b>	<b>490 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		27 151	-79 261
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-122 849</b>	<b>-179 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>418 746</b>	<b>311 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 738	-51 623
<b>Årets resultat</b>		<b>324 008</b>	<b>259 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	774 742	983 546
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>774 742</b>	<b>983 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>774 742</b>	<b>983 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 689 481	483 799
Övriga fordringar		91 111	24 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 564	14 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 835 156</b>	<b>522 574</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		517 659	2 113 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 659</b>	<b>2 113 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 352 815</b>	<b>2 636 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 127 557</b>	<b>3 620 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		363 048	253 366
Årets resultat		324 008	259 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>687 056</b>	<b>513 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>737 056</b>	<b>563 048</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 000	125 000
Ackumulerade överavskrivningar		350 885	378 036
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>625 885</b>	<b>503 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	595 182	805 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>595 182</b>	<b>805 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 326	200 754
Pågående arbete för annans räkning		0	426 665
Leverantörsskulder		399 052	534 087
Skatteskulder		64 350	16 841
Övriga skulder		176 675	295 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 031	275 434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 169 434</b>	<b>1 748 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 127 557</b>	<b>3 620 089</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	6

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 022	1 300 522
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	575 295
Försäljningar/utrangeringar	0	-646 795
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 229 022</b>	<b>1 229 022</b>
Ingående avskrivningar	-245 476	-122 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	54 962
Årets avskrivningar	-208 804	-178 410
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-454 280</b>	<b>-245 476</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>774 742</b>	<b>983 546</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	73 683	206 152

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	645 011	815 854
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>645 011</b>	<b>815 854</b>

## Underskrifter

Norrtälje

Håkan Jansson 2024-04-08  
Håkan Jansson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Mattsson 2024-04-08  
Magnus Mattsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

Alexandra Lindqvist  
Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Fastighetsproduktion AB  
Org.nr 559122-9504

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2023 .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Fastighetsproduktion ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-04-08

*Alexandra Lindqvist*

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor