

**Årsredovisning**  
för  
**Uppsalafortet Fastigheter AB**  
556981-8585

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Safin Roozbayani, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Uppsalafortet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pagill AB, med org nr. 559083-8701.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	882	827	74	449
Resultat efter finansiella poster	-1	-90	-627	-8
Soliditet (%)	0,6	-1,0	0,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-26 528	279	23 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		279	-279	0
Årets resultat			19 178	19 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-26 249</b>	<b>19 178</b>	<b>42 929</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 249
årets vinst	19 178
	<b>-7 071</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 071
	<b>-7 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	882 260	827 144
Övriga rörelseintäkter	131 553	3 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 013 813</b>	<b>830 247</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-343 509	-201 457
Handelsvaror	0	-1 635
Övriga externa kostnader	-153 360	-215 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 972	-129 779
Övriga rörelsekostnader	-123	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-629 964</b>	<b>-548 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>383 849</b>	<b>282 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	707	1 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 378	-373 833
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-384 671</b>	<b>-372 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-822</b>	<b>-90 376</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	20 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 178</b>	<b>-376</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	655
<b>Årets resultat</b>	<b>19 178</b>	<b>279</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 587 677	5 715 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 561	22 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 605 238</b>	<b>5 738 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 605 238</b>	<b>5 738 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 300	55 000
Fordringar hos koncernföretag		705 834	685 834
Övriga fordringar		253 461	242 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 176 595</b>	<b>996 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 295	23 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 295</b>	<b>23 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 228 890</b>	<b>1 019 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 834 128</b>	<b>6 757 680</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-26 249	-26 528
Årets resultat		19 178	279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 071</b>	<b>-26 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 929</b>	<b>23 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 695 000	5 829 000
Skulder till koncernföretag		470 000	100 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		135 000	250 000
Övriga skulder		70 000	61 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 370 000</b>	<b>6 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Förskott från kunder		0	2 976
Leverantörsskulder		47 220	15 580
Skulder till koncernföretag		145 000	200 000
Övriga skulder		-3 822	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 801	71 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 199</b>	<b>493 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 834 128</b>	<b>6 757 680</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 324 111	7 324 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 324 111</b>	<b>7 324 111</b>
Ingående avskrivningar	-1 608 252	-1 480 070
Årets avskrivningar	-128 182	-128 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 736 434</b>	<b>-1 608 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 587 677</b>	<b>5 715 859</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 948	0
Inköp		23 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 948</b>	<b>23 948</b>
Ingående avskrivningar	-1 597	
Årets avskrivningar	-4 790	-1 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 387</b>	<b>-1 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 561</b>	<b>22 351</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 159 000	5 293 000
	<b>5 159 000</b>	<b>5 293 000</b>

Stockholm 2025-06-26

*Safin Roozbayani*  
Safin Roozbayani  
Styrelseledamot