

Årsredovisning för  
**Dalerstedt Fastigheter AB**  
559214-8356

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalerstedt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28

  
Mattias Dalerstedt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalerstedt Fastigheter AB, 559214-8356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	32 524	4 096 751	6 430 933	
Soliditet, %	99	99	100	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 527 684
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			32 524
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>10 560 208</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 527 684
årets resultat	32 524
Totalt	10 560 208
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 560 208
Summa	10 560 208

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 626	-17 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 626	-17 860
<b>Rörelseresultat</b>		-10 626	-17 860
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	4 801 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 150	34 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-721 451
<b>Summa finansiella poster</b>		43 150	4 114 611
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		32 524	4 096 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		32 524	4 096 751
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		32 524	4 096 751

2024070322107

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Andra långfristiga fordringar		-	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>115 000</u>	<u>1 515 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>115 000</u>	<u>1 515 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>10 195 000</u>	<u>3 795 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 195 000	3 795 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>454 958</u>	<u>5 422 434</u>
Summa kassa och bank		454 958	5 422 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 649 958</u>	<u>9 217 434</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 764 958</u>	<u>10 732 434</u>

2024070322108

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 527 684	6 430 933
Årets resultat		32 524	4 096 751
Summa fritt eget kapital		10 560 208	10 527 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 610 208</b>	<b>10 577 684</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		4 750	4 750
Summa kortfristiga skulder		4 750	4 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 764 958</b>	<b>10 732 434</b>

2024070322109

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal


Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	50 000
-Avyttring		-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Underskrifter

Göteborg 2024-06-28



Mattias Dalerstedt