

Årsredovisning för

Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB

559131-1468

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Almunge 1 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Almunge 1 LSS boende AB, 559131-1468, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2017 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.342.350	1.305.657	1.302.052	
Rörelsemarginal %	60,6	61,02	61,9	
Balansomslutning	12.093.249	13.066.883	14.133.205	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,9	9,8	4,4	
Avkastning på eget kapital %	137,0	180,9	477,0	
Soliditet %	3,3	3,6	0,8	
Definitioner: se not 10				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

2023071812455

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Fritt eget kapital	459.781
Justerad ingående balans	459.781
Årets resultat	-116.265
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarer tillskott	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-
Summa	-
Vid årets utgång	343.516

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 343 516 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	343.516
Summa	343.516

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.342.350	1.305.657
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>1.342.350</u>	<u>1.305.657</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-121.317	-195.845
Övriga externa kostnader		-22.143	-191.970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriala anläggningstillgångar		-385.866	-121.092
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-529.326</u>	<u>-508.907</u>
Rörelseresultat		813.024	796.750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		2	5.948
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-273.969	-269.541
Summa finansiella poster		<u>-273.967</u>	<u>-263.592</u>
Resultat efter finansiella poster		539.057	533.157
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-655.322	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>-655.322</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-116.265</u>	<u>533.157</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-140.716
Årets resultat		<u>-116.265</u>	<u>392.441</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	11.688.931	12.074.797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>11.688.931</u>	<u>12.074.797</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11.688.931</u>	<u>12.074.797</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372.009	333.051
Fordringar hos koncernföretag		0	621.292
Övriga fordringar		17.339	21.038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14.970	14.970
		<u>404.318</u>	<u>990.352</u>
Kassa och bank		0	1.734
Summa omsättningstillgångar		<u>404.318</u>	<u>992.086</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12.093.249</u>	<u>13.066.883</u>

2023071812436

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		459.781	67.340
Årets resultat		-116.265	392.441
		<u>343.516</u>	<u>459.781</u>
Summa eget kapital		393.516	509.781
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	11.322.723	12.077.618
Övriga långfristiga skulder			
		<u>11.322.723</u>	<u>12.077.618</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	15.519
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	123.376
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377.011	340.588
		<u>377.011</u>	<u>479.483</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12.093.249</u>	<u>13.066.883</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-273.969	-119.607
Räntekostnader, övriga	0	-149.933
Summa	-273.969	-269.541

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-140.716
Summa	0	-140.716

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	13.040.818	13.040.818
- Nyanskaffningar Omklassificeringar		
Vid årets slut	13.040.818	13.040.818
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-966.021	-844.929
- Årets avskrivning	-385.866	-121.092
Vid årets slut	-1.351.887	-966.021
Redovisat värde vid årets slut	11.688.931	12.074.797
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	467.093	467.093
Vid årets slut	467.093	467.093

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag		
Skulder till koncernföretag	11.322.723	12.077.618
Skulder till övriga Deposition		
	11.322.723	12.077.618

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anno Rymulsha

11.07.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

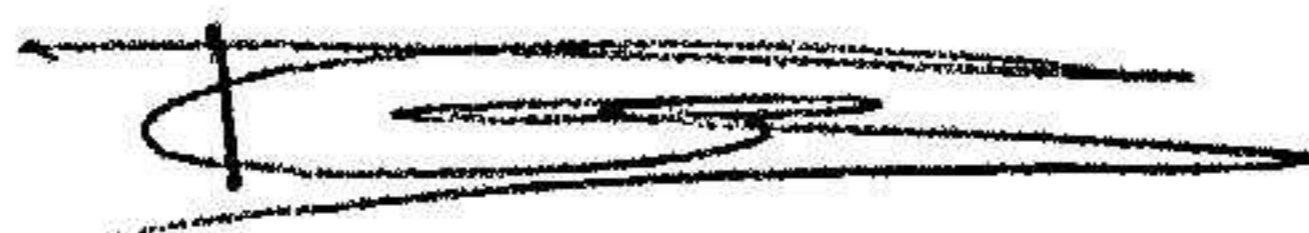
Maria Frid
Verkställande direktör



Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

