

Årsredovisning
för
KS. Arnkvist Fastighet AB
559102-6173

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Arnkvist, Styrelseledamot
2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KS. Arnkvist Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med sitt säte i Österåker bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 125	-61	520	-13
Soliditet (%)	-17,5	34,0	52,0	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 889	-61 154	36 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 154	61 154	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 265	0	36 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 265
behandlas så att i ny räkning överföres	-13 265
	-13 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 578	-61 965
Summa rörelsekostnader		-8 578	-61 965
Rörelseresultat		-8 578	-61 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	336	811
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-883	0
Summa finansiella poster		-547	811
Resultat efter finansiella poster		-9 125	-61 154
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	3	9 125	0
Summa bokslutsdispositioner		9 125	0
Resultat före skatt		0	-61 154
Årets resultat		0	-61 154

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

75 000

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

75 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

0

Summa kortfristiga fordringar

10

0

Kassa och bank

Kassa och bank

936

32 988

Summa kassa och bank

936

32 988

Summa omsättningstillgångar

946

32 988

SUMMA TILLGÅNGAR

75 946

107 988

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 265

47 889

Årets resultat

0

-61 154

Summa fritt eget kapital

-13 265

-13 265

Summa eget kapital

36 735

36 735

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32 875

42 000

Skatteskulder

0

22 917

Övriga skulder

6 336

6 336

Summa kortfristiga skulder

39 211

71 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 946

107 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella poster

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	336	811
Räntekostnader och liknande resultatposter	-883	0
	-547	811

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	9 125	0
	9 125	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trevebo Fastighet AB	100%	100%	500	50 000
Norra Åkerstorp Centrum 1 AB	100%	100%	250	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trevebo Fastighet AB	556949-8305	Österåker Kommun	716 629	0
Norra Åkerstorp Centrum 1 AB	559383-6025	Österåker Kommun	75 224	11 754

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Stefan Arnkvist
Stefan Arnkvist
Verkställande direktör
2026-02-26