

Årsredovisning för  
**Burlöv Center Fastighets AB**  
559165-1566

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Center Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-24



Anna Heide  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Burlöv Center Fastighets AB**  
559165-1566

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Center Fastighets AB, 559165-1566 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget börjat tillämpa K3 - Redovisning för juridiska personer likt övriga bolag i koncernen.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 098 733	2 529 477	2 566 921	-
Resultat efter finansiella poster	3 872 571	-3 322 120	2 502	-
Soliditet %	82,5	91	-	-

Definitioner: se not 11.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier 600</i>			
Vid årets början	60 000	389 206 010	-3 369 300
Omföring av föreg års vinst		-3 369 300	3 369 300
Årets resultat			5 110 284
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>385 836 710</b>	<b>5 110 284</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	385 836 710
årets resultat	5 110 284
<b>Totalt</b>	<b>390 946 994</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	390 946 994
<b>Summa</b>	<b>390 946 994</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 098 733	2 529 477
Övriga rörelseintäkter		-	5 963
		<u>3 098 733</u>	<u>2 535 440</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-2 814 809	-2 057 415
Personalkostnader	2	-2 938 616	-3 038 112
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 654 692</u>	<u>-2 560 087</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 891 133	2 129 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 363 870	-2 891 205
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 872 571</u>	<u>-3 322 120</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 872 571</u>	<u>-3 322 120</u>
Skatt på årets resultat		1 267 134	-
Övriga skatter		-29 421	-47 179
<b>Årets resultat</b>		<u>5 110 284</u>	<u>-3 369 299</u>

2024061820941



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	61 301 147	59 401 147
Fordringar hos koncernföretag	6	400 913 520	358 882 847
Uppskjuten skattefordran	7	1 267 134	-
		<u>463 481 801</u>	<u>418 283 994</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>463 481 801</b>	<b>418 283 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 467 743	3 009 674
Aktuell skattefordran		73 722	-
Övriga fordringar		3 239	214 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 203	8 955
		<u>9 563 907</u>	<u>3 233 456</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>809 076</b>	<b>950 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 372 983</b>	<b>4 184 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>473 854 784</b>	<b>422 468 127</b>

2024061820942



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		385 836 710	389 206 010
Årets resultat		5 110 284	-3 369 299
		<u>390 946 994</u>	<u>385 836 711</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>391 006 994</u>	<u>385 896 711</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	4 511 405	4 475 000
		<u>4 511 405</u>	<u>4 475 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		181 559	245 000
Skulder till koncernföretag		1 327 605	-
Skatteskulder		-	47 179
Övriga kortfristiga skulder		75 977 406	31 385 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		849 815	418 481
		<u>78 336 385</u>	<u>32 096 416</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>473 854 784</u>	<u>422 468 127</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). 2023 är första räkenskapsåret bolaget tillämpar K3, tidigare tillämpades K2. Ändring av regelverk görs eftersom övriga bolag i koncernen tillämpar K3.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget i enlighet med anskaffningsmetoden. Detta innebär att transaktionskostnaderna inkluderas i det bokförda värdet för innehav i dotterföretaget. Det bokförda värdet prövas årsvis mot dotterföretagets koncernmässiga värde, återvinningsvärdet. I de fall bokfört värde överstiger återvinningsvärdet sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av detta.

#### **Ersättningar till anställda**

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. Ersättning till anställda såsom lön och pension redovisas som kostnad under den period när den anställda utfört de tjänster som ersättningen avser. Det finns inga anställningsavtal där avtal om avgångsvederlag förekommer.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Anställda	4	4
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 884 447	2 129 166
Ränteintäkter, övriga	6 686	6
<b>Summa</b>	<b>7 891 133</b>	<b>2 129 172</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 363 870	2 891 205
<b>Summa</b>	<b>1 363 870</b>	<b>2 891 205</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 401 147	21 473 382
-Förvärv	-	37 927 765
-Aktieägartillskott	1 900 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 301 147</b>	<b>59 401 147</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Burlöv Center AB, org.nr 556605-9589, Malmö	1 000	100	8 595 473
Burlöv Center Projektutveckling AB, 559321-6772, Malmö	250	100	2 275 000
Burlöv Center Holding 1 AB, org.nr 559324-8981, Malmö	250	100	45 000
Burlöv Center Holding 2 AB, org.nr 559324-8999, Malmö	250	100	45 000
Burlöv Center Holding 3 AB, org.nr 559324-9005, Malmö	250	100	45 000
Burlöv Center Holding 4 AB, org.nr 559324-9013, Malmö	250	100	45 000
Burlöv Center Holding 5 AB, org.nr 559374-3700, Malmö	250	100	45 000
BC Arlov 22:189 AB, org.nr 559257-0153, Malmö	250	100	14 102 909
Burlöv Hanna AB, org.nr 559191-4709, Malmö	500	100	31 409 406
Burlöv Hanna Holding AB, org.nr 559332-9567, Malmö	250	100	4 693 359
			<b>61 301 147</b>



## Not 6 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	358 882 847	235 036 640
-Tillkommande fordringar	42 130 673	140 276 207
-Reglerade fordringar	-100 000	-16 430 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 913 520</b>	<b>358 882 847</b>

## Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjade underskott	1 065 189	-
Carry-forward av ränta	201 945	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 267 134</b>	<b>-</b>

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2021 och 2022 beräknas kunna nyttjas.

## Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 511 405	4 475 000
	<b>4 511 405</b>	<b>4 475 000</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50% av Fastighets AB Trianon org.nr 556183-0281 med säte i Malmö och till 50% av Wallfast Aktiebolag org.nr 556399-8474 med säte i Stockholm.

Koncernintern försäljning har uppgått till 3 026 000 kr (2 496 364 kr) under räkenskapsåret.

## Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån av koncernföretag	593 832 100	372 635 836
	<b>593 832 100</b>	<b>372 635 836</b>

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella tillgångar*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### *Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Cederholm  
Styrelseordförande

Anna Heide  
Styrelseledamot

Olof Andersson  
Styrelseledamot

Mikael Eskils  
Styrelseledamot

Richard Hultin  
Styrelseledamot

Alf Wahlström  
Styrelseledamot

Peter Wittander  
Styrelseledamot

Sofie Karlsryd  
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557517856092

## Dokument

Burlöv Center Fastighets AB - ÅR 2023 (1)  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-05-20 10:00:22 CEST (+0200) av Sofie  
Karlsryd (SK)  
Färdigställt 2024-05-22 16:58:33 CEST (+0200)

## Signerare

Sofie Karlsryd (SK)  
Burlöv Center AB  
Personnummer 198612033962  
sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SOFIE KARLSRYD"  
Signerade 2024-05-20 12:06:06 CEST (+0200)

Anna Heide (AH)  
Trianon  
Personnummer 7009179321  
anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA HEIDE"  
Signerade 2024-05-20 10:36:04 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)  
Wallfast  
Personnummer 196406161270  
alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF  
WAHLSTRÖM"  
Signerade 2024-05-20 11:13:47 CEST (+0200)

Martin Johnsson (MJ)  
Grant Thornton  
Personnummer 197810044052  
martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans Martin Kenneth Johnsson"  
Signerade 2024-05-22 16:58:33 CEST (+0200)

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557517856092

09222115557517856092

Olof Andersson (OA)  
Trianon  
Personnummer 196507084397  
olof.andersson@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLOF ANDERSSON"  
Signerade 2024-05-20 15:10:46 CEST (+0200)

Richard Hultin (RH)  
Trianon  
Personnummer 5610084393  
richard.hultin@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Werner Bertil Hultin"  
Signerade 2024-05-20 10:58:51 CEST (+0200)

Mikael Eskils (ME)  
Wallfast  
Personnummer 195901167154  
mikael.eskils@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL ESKILS"  
Signerade 2024-05-20 11:00:10 CEST (+0200)

Peter Wittander (PW)  
Wallfast  
Personnummer 6406014016  
peter@quadrantis.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Wittander"  
Signerade 2024-05-22 16:08:01 CEST (+0200)

Mats Cederholm (MC)  
Burlöv Center Fastighets AB  
Personnummer 451015-2111  
mats@cederholm.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS CEDERHOLM"  
Signerade 2024-05-20 19:30:04 CEST (+0200)

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557517856092

0560581901502

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Center Fastighets AB

Org.nr. 559165 - 1566

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Center Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Center Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Center Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Center Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024061820953



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 16:57  
SENT BY OWNER:  
Martin Johnsson • 20.05.2024 21:31  
DOCUMENT ID:  
rkx-Qr7YQC  
ENVELOPE ID:  
rkbmH7KQR-rkx-Qr7YQC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Burlöv Center Fastighets AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	22.05.2024 16:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	22.05.2024 16:55	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

