

Årsredovisning för
Malmbäcksbostäder Aktiebolag

556610-2017

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Korpegård
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmbäcksbostäder Aktiebolag, 556610-2017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	823	842	832	813
Resultat efter finansiella poster	296	440	-156	237
Soliditet %	30,4	96,2	86,8	93,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 502 122	272 289
Balanseras i ny räkning			272 288	-272 289
Årets resultat				178 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 774 410	178 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 774 410
Årets resultat	178 715
Summa	2 953 125
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 953 125
Summa	2 953 125

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		822 745	841 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 745	841 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-515 421	-322 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 405	-98 945
Summa rörelsekostnader		-540 826	-421 065
Rörelseresultat		281 919	420 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 646	19 579
Summa finansiella poster		13 646	19 579
Resultat efter finansiella poster		295 565	440 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-100 000
Resultat före skatt		225 565	340 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 850	-68 190
Årets resultat		178 715	272 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 201 273	929 178
Summa materiella anläggningstillgångar		8 201 273	929 178
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	240 000	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		8 441 273	1 169 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 815	8 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 639	12 759
Summa kortfristiga fordringar		37 454	21 250
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	44 078
Summa kortfristiga placeringar		0	44 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 064 026	1 856 481
Summa kassa och bank		2 064 026	1 856 481
Summa omsättningstillgångar		2 101 480	1 921 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 542 753	3 090 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 774 410	2 502 122
Årets resultat		178 715	272 289
Summa fritt eget kapital		2 953 125	2 774 411
Summa eget kapital		3 073 125	2 894 411
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	100 000
Summa obeskattade reserver		170 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	0
Summa långfristiga skulder		7 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 988	8 400
Skatteskulder		26 452	18 466
Övriga skulder		17 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 888	69 710
Summa kortfristiga skulder		299 628	96 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 542 753	3 090 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 496 416	1 496 416
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 297 500	
Utgående anskaffningsvärden	8 793 916	1 496 416
Ingående avskrivningar	-567 238	-541 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 405	-25 405
Utgående avskrivningar	-592 643	-567 238
Redovisat värde	8 201 273	929 178

Kommentar till not

Utav totalt anskaffningsvärde 1 489 521 kronor utgör 212 348 kronor mark

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 015 680	1 015 680
Utgående anskaffningsvärden	1 015 680	1 015 680
Ingående avskrivningar	-1 015 680	-942 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-73 540
Utgående avskrivningar	-1 015 680	-1 015 680
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Redovisat värde	240 000	240 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Utför AB	556884-0655	Malmbäck

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25 i Korpebo, Malmbäck

Samuel Korpegård

Samuel Korpegård
Styrelseledamot

2026-02-25

Datum