

Årsredovisning för
SLUG Fastigheter AB

556505-6610

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Jakobsson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SLUG Fastigheter AB, 556505-6610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Högsby kommun, Kalmar län och har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av världsekonomin och stigande räntor påverkat bolaget och konstaterat att bolaget delvis påverkats av stigande räntor och ökade kostnader för t.ex. renoveringar. Bolagets ekonomi är fortsatt stark och bra rustat för att klara av rådande lågkonjunktur. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda men något enskilt undantag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 365	5 121	4 754	4 894
Resultat efter finansiella poster	1 018	553	3 999	449
Soliditet %	44	41	38	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	45 000	7 869 380	257 905
Balanseras i ny räkning			257 905	-257 905
Årets resultat				532 338
Belopp vid årets utgång	500 000	45 000	8 127 285	532 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 127 285
Årets resultat	532 338
Summa	8 659 623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	8 479 623
Summa	8 659 623

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Högsby 2023-12-21

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180.000 kr vilket motsvarar 36 kr/aktie

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 365 126	5 120 713
Övriga rörelseintäkter		201 449	49 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 566 575	5 170 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 387 824	-2 702 117
Personalkostnader	2	-935 203	-832 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-822 673	-823 556
Summa rörelsekostnader		-4 145 700	-4 358 083
Rörelseresultat		1 420 875	812 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 298	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 757	-275 649
Summa finansiella poster		-402 459	-259 649
Resultat efter finansiella poster		1 018 416	552 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-288 141	-182 005
Summa bokslutsdispositioner		-288 141	-182 005
Resultat före skatt		730 275	370 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 937	-112 979
Årets resultat		532 338	257 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 659 303	17 375 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 561	374 963
Summa materiella anläggningstillgångar		16 927 864	17 750 537
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	215 000	215 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	7,11	1 447 795	1 467 121
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 062 795	2 082 121
Summa anläggningstillgångar		18 990 659	19 832 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		974 518	448 903
Övriga fordringar	11	1 493 023	87 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 991	179 485
Summa kortfristiga fordringar		2 548 532	716 058
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	3 073 708	3 988 430
Summa kassa och bank		3 073 708	3 988 430
Summa omsättningstillgångar		5 622 240	4 704 488
SUMMA TILLGÅNGAR		24 612 899	24 537 146

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		545 000	545 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 127 285	7 869 380
Årets resultat		532 338	257 905
Summa fritt eget kapital		8 659 623	8 127 285
Summa eget kapital		9 204 623	8 672 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 953 634	1 665 493
Summa obeskattade reserver		1 953 634	1 665 493
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 346 933	1 467 121
Övriga avsättningar		326 766	355 924
Summa avsättningar		1 673 699	1 823 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,11	9 838 728	10 431 992
Summa långfristiga skulder		9 838 728	10 431 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	593 264	593 264
Leverantörsskulder		52 588	96 264
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		238 869	195 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 057 494	1 059 533
Summa kortfristiga skulder		1 942 215	1 944 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 612 899	24 537 146

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Ombyggnation lokaler	8
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 021 325	23 021 325
Utgående anskaffningsvärden	23 021 325	23 021 325
Ingående avskrivningar	-5 645 751	-4 929 483
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-716 271	-716 268
Utgående avskrivningar	-6 362 022	-5 645 751
Redovisat värde	16 659 303	17 375 574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	682 541	658 041
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		70 000
Försäljningar/utrangeringar		-45 500
Utgående anskaffningsvärden	682 541	682 541
Ingående avskrivningar	-307 578	-238 415
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		38 125
Årets avskrivningar	-106 402	-107 288
Utgående avskrivningar	-413 980	-307 578
Redovisat värde	268 561	374 963

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Redovisat värde	215 000	215 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Typ av företag	Org.nr	Säte
Idépro AB	Intresseföretag	556465-0645	Oskarshamn

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Idépro AB	500	1 889 450	112 136	50	50	215 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 467 121	1 604 062
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 862	
Reglerade fordringar	-120 188	-136 941
Utgående anskaffningsvärden	1 447 795	1 467 121
Redovisat värde	1 447 795	1 467 121

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 106 922	8 515 186

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp	150 000	150 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	150 000	150 000
Fastighetsinteckningar	20 183 500	20 183 500
Andra ställda säkerheter	1 346 933	1 467 121
Summa ställda säkerheter	21 680 433	21 800 621

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	9 838 728	10 431 992
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	593 264	593 264
Finansiella anläggningstillgångar	Andra långfristiga fordringar	100 862	
Kortfristiga fordringar	Övriga fordringar	621 456	

Underskrifter

Högsby

Markus Jakobsson 2023-12-21
Markus Jakobsson Datum
Styrelseordförande

Birgitta Gabrielsson Härle 2023-12-21
Birgitta Gabrielsson Härle Datum
Styrelseledamot

Samuel Gabrielsson 2023-12-21
Samuel Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson
Ann Petersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLUG Fastigheter AB
Org.nr 556505-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLUG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLUG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLUG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby 2023-12-21

Revisionsbyrån i Mönsterås AB

Ann Petersson

Ann Petersson
Godkänd revisor

SLUG Fastigheter AB, Org.nr 556505-6610