

Årsredovisning för
Asnim Fastighet AB

559081-3167

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehrdad Mahmoodi Vadeghani
Styrelseledamot

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Asnim Fastighet AB, 559081-3167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tandläkare M. Mahmoodi AB, 556934-6942.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 066 429	1 388 558	1 452 053	1 483 825
Resultat efter finansiella poster	116 221	578 711	138 662	80 253
Soliditet %	9,1	7,8	2,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	215 041	427 910
Balanseras i ny räkning		427 910	-427 910
Årets resultat			67 261
Belopp vid årets utgång	50 000	642 951	67 261

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 951
Årets resultat	67 261
Summa	710 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	710 309
Summa	710 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 066 429	1 388 558
Övriga rörelseintäkter		205 535	533 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 271 964	1 921 764
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-789 233	-760 638
Övriga externa kostnader		-251 740	-328 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 803	-161 791
Summa rörelsekostnader		-1 151 776	-1 251 421
Rörelseresultat		120 188	670 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 987	-91 632
Summa finansiella poster		-3 967	-91 632
Resultat efter finansiella poster		116 221	578 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-93 000
Resultat före skatt		86 221	485 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 960	-57 801
Årets resultat		67 261	427 910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 186 871	6 682 139
Summa materiella anläggningstillgångar		6 186 871	6 682 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 150 000	2 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 150 000	2 150 000
Summa anläggningstillgångar		8 336 871	8 832 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 420	28 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 147	60 724
Summa kortfristiga fordringar		122 567	89 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		922 323	926 536
Summa kassa och bank		922 323	926 536
Summa omsättningstillgångar		1 044 890	1 016 044
SUMMA TILLGÅNGAR		9 381 761	9 848 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 951	215 041
Årets resultat		67 261	427 910
Summa fritt eget kapital		710 212	642 951
Summa eget kapital		760 212	692 951
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		123 000	93 000
Summa obeskattade reserver		123 000	93 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	490 000
Skulder till koncernföretag		8 347 835	8 335 075
Övriga skulder		874	4 080
Summa långfristiga skulder		8 348 709	8 829 155
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 339	47 995
Skatteskulder		70 215	46 289
Övriga skulder		7 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 786	138 793
Summa kortfristiga skulder		149 840	233 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 381 761	9 848 183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 040 100	10 274 275
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		49 700
Försäljningar/utrangeringar	-430 282	-3 283 875
Utgående anskaffningsvärden	6 609 818	7 040 100
Ingående avskrivningar	-357 961	-414 060
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	46 536	222 356
Årets avskrivningar	-111 522	-166 257
Utgående avskrivningar	-422 947	-357 961
Redovisat värde	6 186 871	6 682 139

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Redovisat värde	2 150 000	2 150 000

Underskrifter

Västerås

Mehrdad Mahmoodi Vadeghani
Mehrdad Mahmoodi Vadeghani
Styrelseledamot

2023-05-03
Datum