

# Årsredovisning

för

## Tommy Gustafsson Fastigheter i Ängelholm AB

559236-7154

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-11-10

Styrelsen för Tommy Gustafsson Fastigheter i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-68	-129
Soliditet (%)	0	1	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	67 908	-67 693	<b>25 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 693	67 693	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-93 893	<b>-93 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 215</b>	<b>-93 893</b>	<b>31 322</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 297 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 215
årets förlust	-93 893
	<b>6 322</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 322
	<b>6 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

109 751

63 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**109 751**

**63 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 493

-101 487

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-71 999

-29 206

**Summa rörelsekostnader**

**-155 492**

**-130 693**

**Rörelseresultat**

**-45 741**

**-67 693**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-48 062

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

0

**Summa finansiella poster**

**-48 152**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93 893**

**-67 693**

**Resultat före skatt**

**-93 893**

**-67 693**

**Årets resultat**

**-93 893**

**-67 693**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 696 200	1 395 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 095	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 295</b>	<b>1 395 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 295</b>	<b>1 395 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-8 999	-9 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 000</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	3 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 017	576 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 017</b>	<b>576 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 522 018</b>	<b>3 567 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 371 313</b>	<b>4 963 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 215	67 908
Årets resultat		-93 893	-67 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 322</b>	<b>215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 322</b>	<b>25 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	6 311 239	4 911 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 311 239</b>	<b>4 911 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		590	0
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 752</b>	<b>27 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 371 313</b>	<b>4 963 643</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Inköp	3 365 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 825 325</b>	<b>1 460 325</b>
Ingående avskrivningar	-64 517	-35 311
Årets avskrivningar	-64 608	-29 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 125</b>	<b>-64 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 696 200</b>	<b>1 395 808</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	160 486	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 486</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 391	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 391</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 095</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skuld till aktieägare	6 311 239	4 911 030
	<b>6 311 239</b>	<b>4 911 030</b>

Ängelholm 2023-11-10

*Tommy Gustafsson*  
Tommy Gustafsson