

Årsredovisning för
Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB

559114-3184

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB, 559114-3184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	282	4 950	-16 921	46 838
Soliditet %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	204 429	3 931
Balanseras i ny räkning		3 931	-3 931
Årets resultat			-1 172
Belopp vid årets utgång	50 000	208 360	-1 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	208 360
Årets resultat	-1 172
Summa	207 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	207 188
Summa	207 188

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		547 000	560 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 000	560 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 069	-64 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 116	-239 116
Summa rörelsekostnader		-306 185	-303 781
Rörelseresultat		240 815	256 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-240 543	-251 269
Summa finansiella poster		-240 533	-251 269
Resultat efter finansiella poster		282	4 950
Resultat före skatt		282	4 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 454	-1 019
Årets resultat		-1 172	3 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 760 238	10 999 354
Summa materiella anläggningstillgångar		10 760 238	10 999 354
Summa anläggningstillgångar		10 760 238	10 999 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		700	250 100
Övriga fordringar		63 659	54 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 107 000	310 000
Summa kortfristiga fordringar		1 171 359	615 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		328	751
Summa kassa och bank		328	751
Summa omsättningstillgångar		1 171 687	615 789
SUMMA TILLGÅNGAR		11 931 925	11 615 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208 360	204 429
Årets resultat		-1 172	3 931
Summa fritt eget kapital		207 188	208 360
Summa eget kapital		257 188	258 360
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 966 327	6 346 331
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		6 016 327	6 396 331
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 523 350	4 835 843
Skatteskulder		63 365	63 365
Övriga skulder		30 765	31 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 930	30 034
Summa kortfristiga skulder		5 658 410	4 960 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 931 925	11 615 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	240 543	251 269

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 955 818	11 955 818
Utgående anskaffningsvärden	11 955 818	11 955 818
Ingående avskrivningar	-956 464	-717 348
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 116	-239 116
Utgående avskrivningar	-1 195 580	-956 464
Redovisat värde	10 760 238	10 999 354

Underskrifter

Eskilstuna

Mikael Bolinsson

2023-06-30

Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

Datum