

Årsredovisning
för
Vinterhagen Fastigheter AB
559314-3869

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sasan Khalili, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Vinterhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	430	60
Resultat efter finansiella poster	20	-33
Soliditet (%)	0,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-33 479	41 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 479	33 479	0
Årets resultat			19 923	19 923
Belopp vid årets utgång	25 000	16 521	19 923	61 444

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 521
årets vinst	19 923
	36 444
disponeras så att i ny räkning överföres	36 444
	36 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-04-27
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

430 220

59 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

430 220

59 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 533

-30 783

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-143 960

-27 332

Summa rörelsekostnader

-259 493

-58 115

Rörelseresultat

170 727

1 565

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 804

-35 044

Summa finansiella poster

-150 804

-35 044

Resultat efter finansiella poster

19 923

-33 479

Resultat före skatt

19 923

-33 479

Årets resultat

19 923

-33 479

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 571 143	7 284 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 000	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 796 143	7 534 368

Summa anläggningstillgångar

7 796 143 7 534 368

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		229 133	92 198
Summa kassa och bank		229 133	92 198
Summa omsättningstillgångar		229 133	92 198

SUMMA TILLGÅNGAR

8 025 276 7 626 566

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 521	50 000
Årets resultat		19 923	-33 479
Summa fritt eget kapital		36 444	16 521
Summa eget kapital		61 444	41 521
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 935 000	5 130 000
Skulder till koncernföretag		2 800 001	2 300 001
Övriga skulder		27 000	0
Summa långfristiga skulder		7 762 001	7 430 001
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	120 000
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 044	35 044
Summa kortfristiga skulder		201 831	155 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 025 276	7 626 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 542 269	0
Inköp	405 735	5 542 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 948 004	5 542 269
Ingående avskrivningar	-27 332	0
Årets avskrivningar	-118 960	-27 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 292	-27 332
Utgående redovisat värde	5 801 712	5 514 937

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	4 305 000	4 650 000
	4 305 000	4 650 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 092 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 935 000	5 130 000
	4 935 000	5 130 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	157 500	120 000
	157 500	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Örebro 2023-10-26

Sasan Khalili
Sasan Khalili