

Årsredovisning

Michols Fastighets AB

559136-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Michols

2025-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt skall äga och förvalta annan fast egendom. Företaget utför även fastighetsservice inom ventilation. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	336	336	336	296
Resultat efter finansiella poster	104	146	169	160
Soliditet %	24	29	30	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	39 783	115 433
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-150 000	
- Balanseras i ny räkning		115 433	-115 433
- Årets resultat			105 059
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 216	105 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 216
<i>Årets resultat</i>	<i>105 059</i>
<i>Summa</i>	<i>110 275</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	10 275
<i>Summa</i>	<i>110 275</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	335 997	335 997
Övriga rörelseintäkter	0	19 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	335 997	355 143
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-167 953	-147 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 762	-29 762
Summa rörelsekostnader	-197 715	-177 133
Rörelseresultat	138 282	178 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 544	7 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 247	-39 774
Summa finansiella poster	-34 703	-31 970
Resultat efter finansiella poster	103 579	146 040
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	0
Summa bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	133 579	146 040
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 520	-30 607
Årets resultat	105 059	115 433

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 668 972	698 734
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	668 972	698 734
Summa anläggningstillgångar	668 972	698 734
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-2 776	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	2 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-2 749	2 978
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	332 343	375 001
<i>Summa kassa och bank</i>	332 343	375 001
Summa omsättningstillgångar	329 594	377 979
SUMMA TILLGÅNGAR	998 566	1 076 713

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 216	39 783
Årets resultat	105 059	115 433
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 275</i>	<i>155 216</i>
Summa eget kapital	160 275	205 216
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	105 000	135 000
Summa obeskattade reserver	105 000	135 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 642 000	676 800
Summa långfristiga skulder	642 000	676 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 536	8 262
Övriga skulder	56 638	35 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 117	16 228
Summa kortfristiga skulder	91 291	59 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	998 566	1 076 713

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Utgående anskaffningsvärden	875 349	875 349
Ingående avskrivningar	-176 615	-146 853
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 762	-29 762
Utgående avskrivningar	-206 377	-176 615
Redovisat värde	668 972	698 734

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	324 349	359 149
--	---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Orsa

Leif Michols

Leif Michols

2025-01-27

Bengt Mickols

Bengt Mickols

2025-01-27

Marcus Michols

Marcus Michols

2025-01-27