

# ÅRSREDOVISNING

för

## Markus Wagners Bygg AB

Org.nr. 556408-9331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Markus Wagners Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södra Sandby 2025-05-05

Markus Wagner



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet såsom renovering, nyproduktion samt inredningsarbeten.

Företagets säte är Lund.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 7 817 315 | 6 966 123 | 7 851 390 | 5 869 674 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 843   | 183 597   | 424 991   | 784 389   |
| Soliditet (%)                     | 40,63     | 35,19     | 37,18     | 76,01     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 1 548 545              | 265 685        | 1 934 230             |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 265 685                | -265 685       | 0                     |
| Årets resultat          |              |            |                        | 865 384        | 865 384               |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 1 814 230              | 865 384        | 2 799 614             |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 814 230        |
| Årets resultat      | 865 384          |
|                     | <u>2 679 614</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 679 614        |
|                         | <u>2 679 614</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Markus Wagners Bygg AB**

Org.nr. 556408-9331

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 7 817 315                | 6 765 551                |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 421 392                  | 100 286                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 16 322                   | 131 200                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     | <u>8 255 029</u>         | <u>6 997 037</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster   |     | -6 450 995               | -4 706 248               |
| Övriga externa kostnader  |     | -612 649                 | -782 907                 |
| Personalkostnader   | 2   | -978 556                 | -1 282 011               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar   |     | -87 773                  | -60 990                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-8 129 973</u>        | <u>-6 832 156</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 125 056                  | 164 881                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 16 787                   | 18 716                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>16 787</u>            | <u>18 716</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | 141 843                  | 183 597                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 944 000                  | 323 000                  |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 21 273                   | -160 210                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>965 273</u>           | <u>162 790</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 1 107 116                | 346 387                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -241 732                 | -80 702                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>865 384</u>           | <u>265 685</u>           |

2025060224069

**Markus Wagners Bygg AB**

Org.nr. 556408-9331

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

302 551

390 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

302 551

390 325

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

4 375 488

4 375 488

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 375 488

4 375 488

**Summa anläggningstillgångar**

4 678 039

4 765 813

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

48 500

48 500

Pågående arbete för annans räkning

599 873

178 481

**Summa varulager**

648 373

226 981

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

471 792

542 011

Övriga fordringar

33 646

334 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

89 507

17 171

**Summa kortfristiga fordringar**

594 945

893 193

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 669 021

2 597 630

**Summa kassa och bank**

1 669 021

2 597 630

**Summa omsättningstillgångar**

2 912 339

3 717 804

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 590 378****8 483 617**

2025060224070

**Markus Wagners Bygg AB**

Org.nr. 556408-9331

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 814 230

1 548 545

Årets resultat

865 384

265 685

**Summa fritt eget kapital**

2 679 614

1 814 230

**Summa eget kapital**

2 799 614

1 934 230

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

200 000

1 144 000

Ackumulerade överavskrivningar

159 051

180 324

**Summa obeskattade reserver**

359 051

1 324 324

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

2 659 856

2 672 406

**Summa långfristiga skulder**

2 659 856

2 672 406

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

351 090

Leverantörsskulder

306 309

464 905

Skatteskulder

4 992

0

Övriga skulder

1 405 420

1 675 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 136

61 420

**Summa kortfristiga skulder**

1 771 857

2 552 657

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 590 378

8 483 617

2025060224071

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

2,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

662 608

441 408

Inköp

0

431 200

Försäljningar/utrangeringar

-48 001

-210 000

Utgående anskaffningsvärden

614 607

662 608

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

48 000

210 000

Årets avskrivningar

-87 773

-60 990

Redovisat värde

302 551

390 325

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 375 488

4 369 811

Omklassificeringar

0

5 677

Utgående anskaffningsvärden

4 375 488

4 375 488

Redovisat värde

4 375 488

4 375 488

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 659 856

2 672 406

Förfaller senare än 5 år

0

0

2 659 856

2 672 406

**NOTER**

**Övriga noter**


| Not 6 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar | 1 800 000  | 1 800 000  |


**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

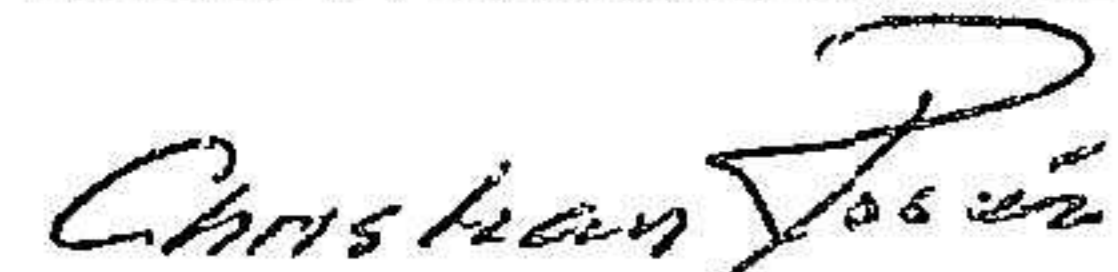
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södra Sandby

  
Markus Wagner  
2025-05-05

  
Lena Wagner  
2025-05-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025.

  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor

2025060224073

Baker Tilly MLT KB  
Box 328  
231 27 Trelleborg  
Sweden

T: +46 410 73 03 30  
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se  
[www.bakertillymlt.se](http://www.bakertillymlt.se)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markus Wagners Bygg AB  
Org.nr. 556408-9331

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markus Wagners Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markus Wagners Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markus Wagners Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markus Wagners Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markus Wagners Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 maj 2025

  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor