

Årsredovisning

Nästakten Fastigheter AB

559304-2699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Utter

2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Resultat efter finansiella poster	-215	48
Soliditet %	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		37 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		37 774	-37 774
- Årets resultat			-25 448
- Belopp vid årets utgång	25 000	37 774	-25 448

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 774
Årets resultat	-25 448
Summa	12 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 326
Summa	12 326

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-26 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	75 091	189 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	75 091	189 025
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-170 375	-94 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 113	-21 354
Summa rörelsekostnader	-217 488	-115 378
Rörelseresultat	-142 397	73 647
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 051	-25 400
Summa finansiella poster	-73 051	-25 400
Resultat efter finansiella poster	-215 448	48 247
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	190 000	0
Summa bokslutsdispositioner	190 000	0
Resultat före skatt	-25 448	48 247
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-10 473
Årets resultat	-25 448	37 774

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 109 916	2 012 346
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 009	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 188 925	2 012 346
Summa anläggningstillgångar		2 188 925	2 012 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 951	52 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		211 951	52 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330	1 364
<i>Summa kassa och bank</i>		1 330	1 364
Summa omsättningstillgångar		213 281	54 340
SUMMA TILLGÅNGAR		2 402 206	2 066 686

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 774	0
Årets resultat	-25 448	37 774
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 326	37 774
Summa eget kapital	37 326	62 774
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 830 870	1 495 400
Summa långfristiga skulder	1 830 870	1 495 400
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	46 825	24 700
Skatteskulder	13 644	10 473
Övriga skulder	443 391	443 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 150	29 948
Summa kortfristiga skulder	534 010	508 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 402 206	2 066 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	
Inköp	137 500	2 033 700
Utgående anskaffningsvärden	2 171 200	2 033 700
Årets avskrivningar	39 930	21 354

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 192	
Utgående anskaffningsvärden	86 192	-
Årets avskrivningar	7 183	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 308 200	1 370 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 496 500
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 496 500

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Magnus Utter

Magnus Utter

2023-06-26