

Årsredovisning för
0223-Fastigheter AB

556649-2970

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ese Özdemirok
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 0223-Fastigheter AB, 556649-2970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	378 318	377 384	407 070	444 416
Resultat efter finansiella poster	54 139	68 303	-18 739	96 890
Soliditet %	51,8	48,8	45	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	395 410	44 055
Balanseras i ny räkning		44 055	-44 055
Årets resultat			32 738
Belopp vid årets utgång	100 000	439 465	32 738

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	439 465
Årets resultat	32 738
Summa	472 203
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	472 203
Summa	472 203

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		378 318	377 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 318	377 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 617	-233 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 020	-11 020
Summa rörelsekostnader		-259 637	-244 919
Rörelseresultat		118 681	132 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	587
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 782	-14 749
Summa finansiella poster		-64 542	-64 162
Resultat efter finansiella poster		54 139	68 303
Resultat före skatt		54 139	68 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 401	-24 248
Årets resultat		32 738	44 055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	493 580	504 600
Summa materiella anläggningstillgångar		493 580	504 600
Summa anläggningstillgångar		493 580	504 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		193 117	240 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 777	6 779
Summa kortfristiga fordringar		200 894	247 628
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 606	354 201
Summa kassa och bank		410 606	354 201
Summa omsättningstillgångar		611 500	601 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 105 080	1 106 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		439 465	395 410
Årets resultat		32 738	44 055
Summa fritt eget kapital		472 203	439 465
Summa eget kapital		572 203	539 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	471 152	492 376
Summa långfristiga skulder		471 152	492 376
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 776	17 776
Leverantörsskulder		0	17 759
Övriga skulder		6 073	2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 876	36 180
Summa kortfristiga skulder		61 725	74 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 105 080	1 106 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Ingående avskrivningar	-220 400	-209 380
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 020	-11 020
Utgående avskrivningar	-231 420	-220 400
Redovisat värde	493 580	504 600

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	400 048	421 272

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	1 950 000	1 950 000

Underskrifter

Fagersta

Ese Özdemirok
Ese Özdemirok
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum