

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB
556584-1391

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohuslänska Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 24-06-14


Lars Karlsson

Årsredovisning
för
Bohuslänska Hus AB

556584-1391

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Bohuslänska Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning inom fastighetsbranschen. Bolaget äger även och förvaltar egen fastighet.

Bolaget har minskat sin omsättning med 1 039 tkr under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	487	1 526	2 626	2 553
Resultat efter finansiella poster	-57	-119	821	1 299
Soliditet (%)	91	90	79	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 797	4 568 667	84 253	4 771 717
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-339 000		-339 000
Balanseras i ny räkning			84 253	-84 253	0
Årets resultat				155 510	155 510
Belopp vid årets utgång	100 000	18 797	4 313 920	155 510	4 588 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 313 920
årets vinst	155 510
	4 469 430

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (310 kronor per aktie)	310 000
i ny räkning överföres	4 159 430
	4 469 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		486 991	1 526 485
Övriga rörelseintäkter		14 041	4 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 032	1 531 204
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-459	0
Övriga externa kostnader		-247 355	-311 924
Personalkostnader	1	-223 111	-1 244 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 190	-112 190
Summa rörelsekostnader		-583 115	-1 668 796
Rörelseresultat		-82 083	-137 592
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 114	-4 804
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 390	34 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-10 635
Summa finansiella poster		25 266	18 929
Resultat efter finansiella poster		-56 817	-118 663
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-58 500	-13 000
Förändring av periodiseringsfonder	7	341 000	255 000
Summa bokslutsdispositioner		282 500	242 000
Resultat före skatt		225 683	123 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 173	-39 084
Årets resultat		155 510	84 253

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 007 938	4 114 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 883	19 091
Summa materiella anläggningstillgångar		4 021 821	4 134 011
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	962 017	962 017
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	527 858	529 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 489 875	1 491 397
Summa anläggningstillgångar		5 511 696	5 625 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 102	383 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	0
Summa kortfristiga fordringar		102 752	383 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	780 279	1 001 520
Summa omsättningstillgångar		883 031	1 384 845
SUMMA TILLGÅNGAR		6 394 727	7 010 253

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 797

18 797

Summa bundet eget kapital

118 797

118 797

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 313 920

4 568 667

Årets resultat

155 510

84 253

Summa fritt eget kapital

4 469 430

4 652 920

Summa eget kapital

4 588 227

4 771 717

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 556 000

1 897 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

71 500

13 000

Övriga skulder

53 905

97 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 095

231 383

Summa kortfristiga skulder

250 500

341 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 394 727

7 010 253

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 305 877	5 305 877
Ingående avskrivningar	-1 190 957	-1 083 975
Årets avskrivningar	-106 982	-106 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 297 939	-1 190 957
Utgående redovisat värde	4 007 938	4 114 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 200	184 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 200	184 200
Ingående avskrivningar	-165 109	-159 901
Årets avskrivningar	-5 208	-5 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 317	-165 109
Utgående redovisat värde	13 883	19 091

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 017	962 017
Utgående redovisat värde	962 017	962 017

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Uddevalla Kontorsutveckling AB	100%	100%	1 000	962 017 962 017
	Org.nr	Säte		
Uddevalla Kontorsutveckling AB	556706-3879	Uddevalla		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	605 457	89 466
Inköp	53 121	556 063
Försäljningar	-54 643	-40 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 935	605 457
Ingående nedskrivningar	-76 077	-76 077
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 077	-76 077
Utgående redovisat värde	527 858	529 380

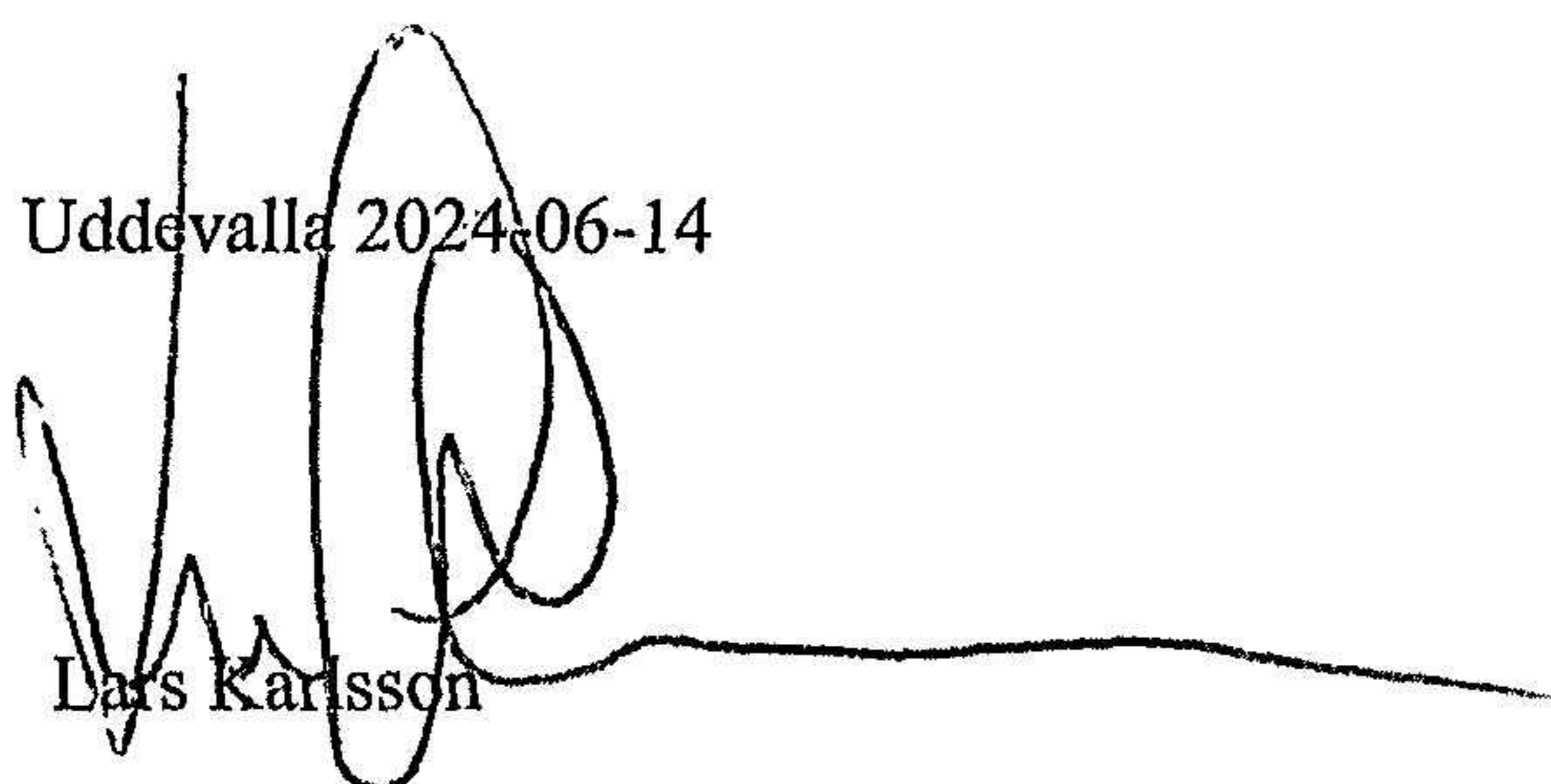
Not 7 Obeskattade reserver

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	454 000
Periodiseringsfond 2019	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2020	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2021	492 000	492 000
Periodiseringsfond 2022	313 000	313 000
Periodiseringsfond 2023	63 000	63 000
Periodiseringsfond 2024	113 000	0
	1 556 000	1 897 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Uddevalla 2024-06-14



Lars Karlsson