

Årsredovisning för
Palmsunda Fastighets AB
556105-2407

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Palmsunda Fastighets AB, 556105-2407, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver till huvudsaklig del verksamhet ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 275	7 238	7 006	6 777
Resultat efter finansiella poster	718	3 687	1 575	3 760
Soliditet, %	36	51	44	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 020 000	204 000	9 734 899
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-3 009 000
Årets resultat			696 247
Vid årets slut	1 020 000	204 000	7 422 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 422 146, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 725 899
årets resultat	696 247
Totalt	7 422 146
utdelning, [10 200 * 200 kr]	2 040 000
balanseras i ny räkning	5 382 146
Summa	7 422 146

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023012300043

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 274 963	7 237 521
Övriga rörelseintäkter	2	-	2 147 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 274 963	9 384 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 525 553	-2 862 708
Personalkostnader	3	-2 296 352	-2 046 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-663 160	-711 450
Summa rörelsekostnader		-6 485 065	-5 620 640
Rörelseresultat		789 898	3 764 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 000	1 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 157	-78 582
Summa finansiella poster		-72 157	-77 482
Resultat efter finansiella poster		717 741	3 686 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-735 000
Summa bokslutsdispositioner		180 000	-760 000
Resultat före skatt		897 741	2 926 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 493	-632 290
Årets resultat		696 248	2 294 250

2023012300044

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 571 794	16 168 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	66 211
Summa materiella anläggningstillgångar		15 571 794	16 234 954
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	285 000	285 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		15 856 794	16 519 954
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 307	6 825
Fordringar hos koncernföretag		6 115 969	5 991 554
Övriga fordringar		282 239	130 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 428	94 925
Summa kortfristiga fordringar		6 514 943	6 223 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 711 733	6 039 579
Summa kassa och bank		5 711 733	6 039 579
Summa omsättningstillgångar		12 226 676	12 263 061
SUMMA TILLGÅNGAR		28 083 470	28 783 015

2023012300045

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
Summa bundet eget kapital		1 224 000	1 224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 725 899	7 440 649
Årets resultat		696 248	2 294 250
Summa fritt eget kapital		7 422 147	9 734 899
Summa eget kapital		8 646 147	10 958 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 660 000	1 840 000
Summa obeskattade reserver		1 660 000	1 840 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 769 965	8 568 965
Övriga skulder		415 500	450 000
Summa långfristiga skulder		8 185 465	9 018 965
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		250 793	211 545
Skulder till koncernföretag		7 106 272	4 362 772
Skatteskulder		-	179 980
Övriga skulder		414 019	262 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 020 774	1 148 777
Summa kortfristiga skulder		9 591 858	6 965 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 083 470	28 783 015

2023012300046

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Vinst vid avyttring av fastighet	-	2 147 141
Summa	-	2 147 141

Not 3 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 319 906	31 496 379
-Avyttringar och utrangeringar		-176 473
	31 319 906	31 319 906
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 151 163	-14 635 828
-Avyttringar och utrangeringar		81 614
-Årets avskrivning enligt plan	-596 949	-596 949
	-15 748 112	-15 151 163
Redovisat värde vid årets slut	15 571 794	16 168 743

2023012300047

2023012300048

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 509	572 509
Vid årets slut	572 509	572 509
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 298	-391 797
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 211	-114 501
Vid årets slut	-572 509	-506 298
Redovisat värde vid årets slut	-	66 211

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
Redovisat värde vid årets slut	285 000	285 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 569 965	5 368 965
Totalt	4 569 965	5 368 965
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
Övriga skulder	150 000	450 000
Totalt	3 350 000	3 650 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckning	45 170 000	45 170 000
	<u>46 645 000</u>	<u>46 645 000</u>
Summa ställda säkerheter	46 645 000	46 645 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Ort och datum

Mikael Holmgren
Styrelseordförande

Kennet Holmbom
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023012300049

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

MIKAEL HOLMGREN

457c2030-1366-4caa-8b77-3c5f94626989 - 2022-12-01 16:00:14 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c27b5d78-eb1b-459e-b3e7-6a09d7179f8d - SE

Bo Kenneth Holmbom

8a2861a0-9855-43e9-88a5-f0c38d7d1a0f - 2022-12-06 09:15:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 27864a88-d3ce-4726-8a4a-e74a8833ed86 - SE

Sigrid Katarina Söderberg

397727af-5143-4e90-a3b2-53324e143420 - 2022-12-06 19:44:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 643e3a0d-a2f2-4ce2-acc4-d7d1df013c8a - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2022-12-06
Ort och datum



Kennet Holmbom



2023012300052

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Fastighets Aktiebolag, org.nr 556105-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aweckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5ZVZY-E21EM-TQ2DP-KZYQL-GX350-JQANW



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Palmsunda Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Söderberg

Katarina Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sigrid Katarina Söderberg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810221xxxx

IP: 46.59.xxx.xxx

2022-12-06 17:43:59 UTC



2023012300054

Penneo dokumentnyckel: 5ZVZY-E21EM-7Q2DP-KZYQL-GX350-JQANW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>