

Årsredovisning

för

Öfverbergs Fastighetsförmedling AB

559223-1970

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor L-A Öfverberg, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Öfverbergs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften och styrelsen är medveten om skyldigheten enligt ABL §25 att upprätta kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning är upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	3 456	4 217	1 546
Resultat efter finansiella poster	-584	192	-17
Soliditet (%)	-41,0	7,4	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-40 545	97 342	106 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-56 767		-56 767
Balanseras i ny räkning		97 342	-97 342	0
Årets resultat			-583 551	-583 551
Belopp vid årets utgång	50 000	30	-583 551	-533 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30
årets förlust	-583 551
	-583 521
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-583 521
	-583 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 456 494	4 217 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 456 494	4 217 028
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-62 202	-116 254
Övriga externa kostnader		-3 190 289	-2 905 352
Personalkostnader	2	-734 896	-909 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 512	0
Summa rörelsekostnader		-4 010 899	-3 930 973
Rörelseresultat		-554 405	286 055
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 459	-194 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	100 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 689	-133
Summa finansiella poster		-29 146	-93 717
Resultat efter finansiella poster		-583 551	192 338
Resultat före skatt		-583 551	192 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-94 996
Årets resultat		-583 551	97 342

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	555 472	0
Summa materiella anläggningstillgångar		555 472	0
Summa anläggningstillgångar		555 472	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 466	1 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 133	6 322
Summa kortfristiga fordringar		33 599	8 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 363	680 075
Redovisningsmedel		684 192	754 422
Summa kassa och bank		712 555	1 434 497
Summa omsättningstillgångar		746 154	1 442 636
SUMMA TILLGÅNGAR		1 301 626	1 442 636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30	-40 545
Årets resultat		-583 551	97 342
Summa fritt eget kapital		-583 521	56 797
Summa eget kapital		-533 521	106 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	467 522	0
Summa långfristiga skulder		467 522	0
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		684 192	754 422
Leverantörsskulder		26 977	21 691
Skatteskulder		94 996	118 187
Övriga skulder		539 629	396 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 831	44 800
Summa kortfristiga skulder		1 367 625	1 335 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 301 626	1 442 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	578 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 984	0
Årets avskrivningar	-23 512	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 512	0
Utgående redovisat värde	555 472	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder - Billån	-467 522	0
	-467 522	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2023-07-11

Victor L-A Öfverberg
Victor L-A Öfverberg
Verkställande direktör