

ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

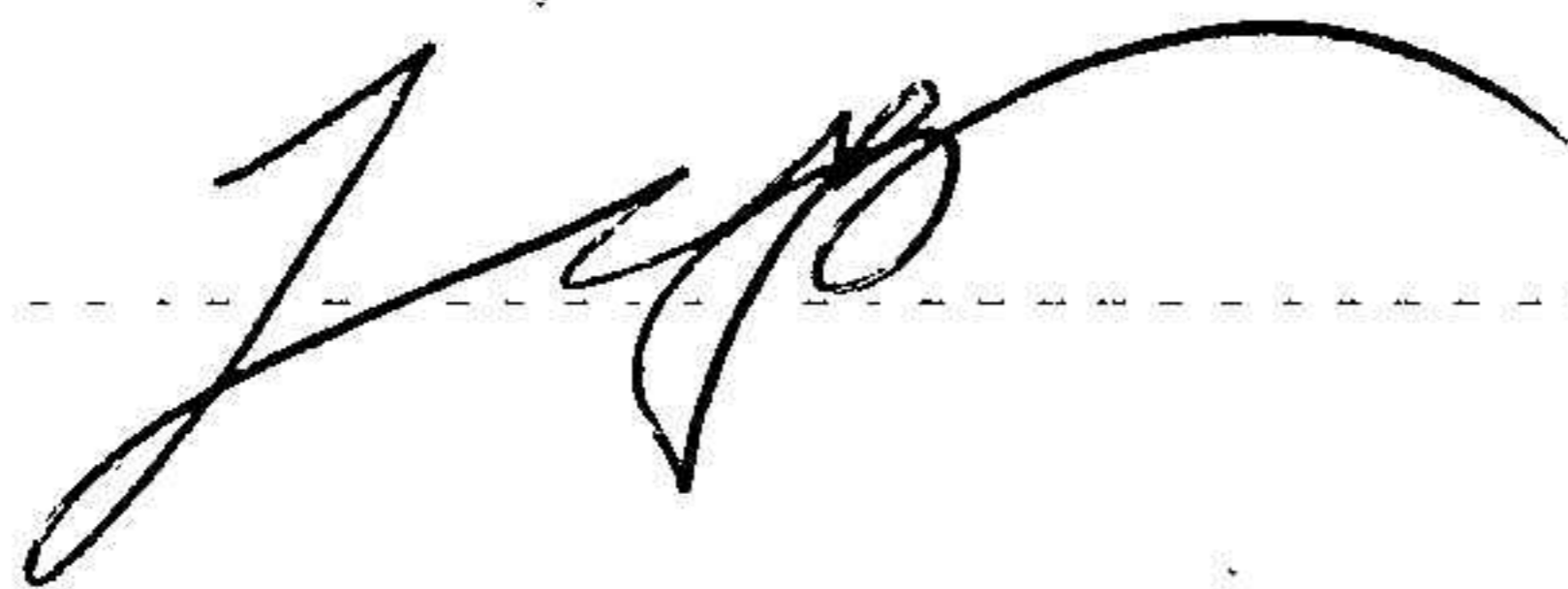
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Energifastigheter i Österbybruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5/1 2023, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österbybruk 2023-01-05

Jens Bayard



ÅRSREDOVISNING

för

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län.

Flerårsjämförelse

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	675 034	671 994	621 995	243 997	0
Res. efter finansiella poster	214 714	178 253	294 783	32 644	-10 401
Res. i % av nettoomsättningen	31,80	26,52	47,39	13,37	0,00
Balansomslutning	2 249 820	2 154 809	2 198 479	2 110 442	66 867
Soliditet (%)	27,54	20,87	14,08	3,69	78,31

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bioplast Sweden AB, Org. nr 556422-0381.

Inga inköp eller försäljningar har skett emellan bolagen under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	0	398 727
Årets vinst			169 881
Belopp vid årets utgång	51 000	0	568 608

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

398 727

årets vinst

169 881

568 608

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

568 608

568 608

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011109766

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		675 034	671 994
Övriga rörelseintäkter		2 166	0
		<u>677 200</u>	<u>671 994</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 320	-327 405
Övriga externa kostnader		-198 216	-91 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 791	-42 545
		<u>-431 327</u>	<u>-461 004</u>
Rörelseresultat		245 873	210 990
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-31 159	-32 737
		<u>-31 159</u>	<u>-32 737</u>
Resultat efter finansiella poster		214 714	178 253
Skatt på årets resultat		-44 833	-38 158
Årets resultat		<u>169 881</u>	<u>140 095</u>

2023011109767

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

1 932 981

1 975 526

Byggnadsinventarier

3

165 251

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 098 232

1 975 526

Summa anläggningstillgångar

2 098 232

1 975 526

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

62 500

Övriga fordringar

37

8 885

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 814

11 263

Summa kortfristiga fordringar

13 851

82 648

Kassa och bank

Kassa och bank

137 737

96 635

Summa kassa och bank

137 737

96 635

Summa omsättningstillgångar

151 588

179 283

SUMMA TILLGÅNGAR**2 249 820****2 154 809**

2023011109768

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 727

258 632

Årets resultat

169 881

140 095

Summa fritt eget kapital

568 608

398 727

Summa eget kapital

619 608

449 727

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

708 731

813 731

Skulder till koncernföretag

422 714

502 714

Summa långfristiga skulder

1 131 445

1 316 445

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

1 612

51 903

Skulder till koncernföretag

280 000

80 000

Aktuell skatteskuld

47 271

115 145

Övriga skulder

23 224

1 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 660

35 117

Summa kortfristiga skulder

498 767

388 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 249 820

2 154 809

2023011109769

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7 - 65
Byggnadsinventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 082 700	2 082 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 082 700	2 082 700
Ingående avskrivningar	-107 174	-64 629
Årets avskrivningar	-42 545	-42 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 719	-107 174
Utgående redovisat värde	1 932 981	1 975 526

Energifastigheter i Österbybruk AB

Org.nr. 556971-9445

NOTER

Not 3	Byggnadsinventarier	2022-08-31	2021-08-31
	Inköp	203 497	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 497	0
	Årets avskrivningar	-38 246	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 246	0
	Utgående redovisat värde	165 251	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering efter 5 år	391 445	576 445

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österbybruk

Jens Bayard

Andreas Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe

Auktoriserad revisor

2023011109771

Verification appendix

RESLY

2023011109772

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63b2faafa004b9c5a56469dd

Finalized at: 2023-01-05 09:47:22 CET

Title: ÅR 2021-2022 Energifastigheter i Österbybruk AB.pdf

Digest: Sge6tJHAQoogkW8XPXWq5j1A5EVCIm079zIVXC++YII=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (*katarina.boiwe@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Andreas Eriksson signed at 2023-01-05 09:44:24 CET with Swedish BankID (19790222-XXXX)
- Katarina Boive signed at 2023-01-05 09:46:21 CET with Swedish BankID (19720720-XXXX)
- Jens Bayard signed at 2023-01-05 09:44:46 CET with Swedish BankID (19750619-XXXX)

Överensstämmelse
Originalt intygas:
Malin Modig

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energifastigheter i Österbybruk AB
Org.nr. 556971-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energifastigheter i Österbybruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energifastigheter i Österbybruk AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Energifastigheter i Österbybruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023011109777

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 63b2faafa004b9c5a56469dd

Finalized at: 2023-01-05 09:47:24 CET

Title: RB 2021-2022 Energifastigheter i Österbybruk AB.pdf

Digest: UzHHg9uPaTG99nFj5+INxN38CRbuORXbesD4qNeYk98=

Initiated by: katarina.boiwe@folkessonab.se (*katarina.boiwe@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Katarina Boive signed at 2023-01-05 09:46:21 CET with Swedish BankID (19720720-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 