

**Perni Fastigheter AB**  
**Org nr 556829-9027**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Perni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-05.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Kalmar den 2023-07-05**

  
**Pär Ingelsson**

**Perni Fastigheter AB**  
**Org nr 556829-9027**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Kalmar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Bilustrustning AB, org nr 556780-0023.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	460	190	140	140
Resultat efter finansiella poster	tkr	46	-80	-32	-35
Soliditet	%	3	2	1	5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-18 391	20 397	52 006
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning	-	20 397	-20 397	-
Årets resultat	-	-	39 254	39 254
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 006</u>	<u>39 254</u>	<u>91 260</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 006
Årets resultat	39 254
	<hr/>
Totalt	41 260

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	41 260
	<hr/>
Totalt	41 260

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	459 888	189 668
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	459 888	189 668
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-181 396	-72 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 573	-116 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-297 969	-189 318
<b>Rörelseresultat</b>	161 919	350
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 649	-79 953
<b>Summa finansiella poster</b>	-115 602	-79 953
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	46 317	-79 603
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	100 000
<b>Resultat före skatt</b>	46 317	20 397
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 063	-
<b>Årets resultat</b>	39 254	20 397

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 506 326	2 622 899
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 506 326</u>	<u>2 622 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 506 326</u>	<u>2 622 899</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		193 914	193 914
Övriga fordringar		57	10
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>193 971</u>	<u>193 924</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		342 397	271 749
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>342 397</u>	<u>271 749</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>536 368</u>	<u>465 673</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 042 694</u>	<u>3 088 572</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 006	-18 391
Årets resultat		39 254	20 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>		41 260	2 006
<b>Summa eget kapital</b>		91 260	52 006
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 712 680	2 830 676
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 713 180	2 831 176
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 996	117 996
Leverantörsskulder		1 047	389
Skatteskulder		-	5 755
Övriga skulder		26 771	8 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 440	72 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		238 254	205 390
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 042 694	3 088 572

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
Utgående anskaffningsvärden	3 193 320	3 193 320
Ingående avskrivningar	-570 421	-453 848
- Årets avskrivningar	-116 573	-116 573
Utgående avskrivningar	-686 994	-570 421
Redovisat värde	<u>2 506 326</u>	<u>2 622 899</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

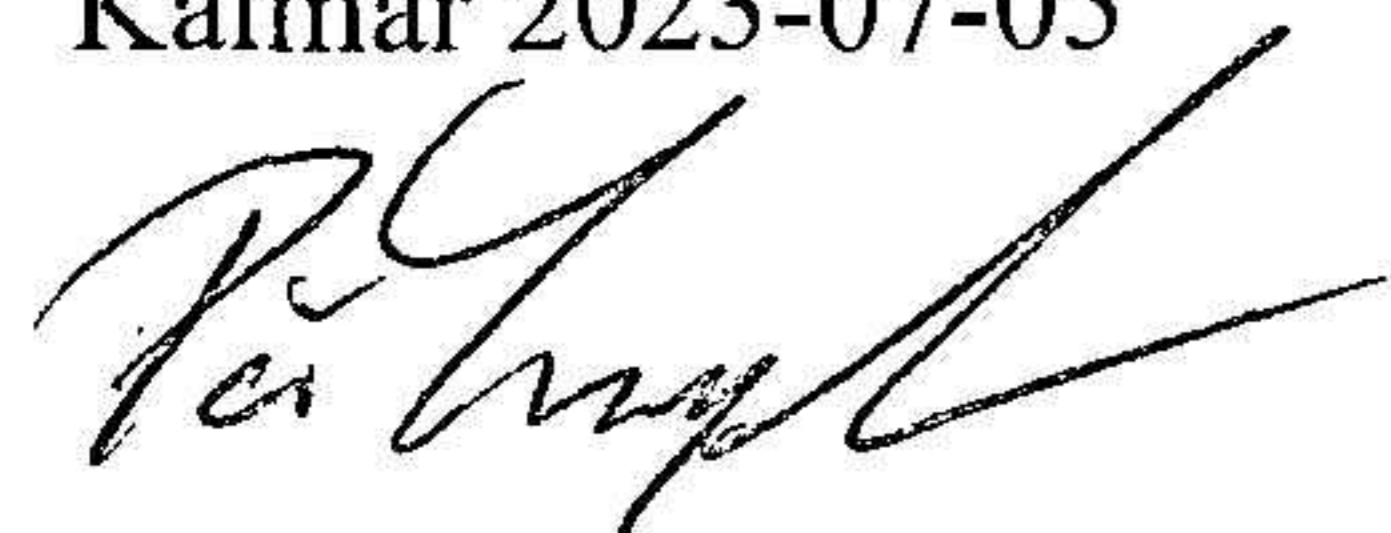
	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 230 863</u>	<u>2 348 859</u>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 550 000	3 550 000
	<u>3 550 000</u>	<u>3 550 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-07-05 för fastställelse.

Kalmar 2023-07-05

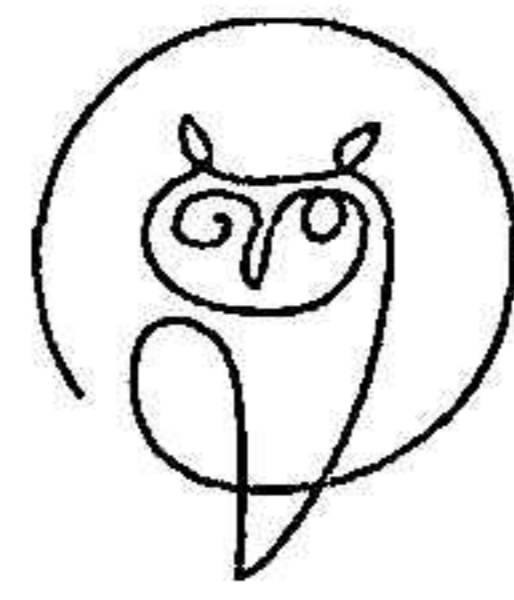


Pär Ingelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-05.



Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perni Fastigheter AB, org. nr 556829-9027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perni Fastigheter AB för år 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perni Fastigheter AB för år 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 5 juli 2023

Gustav Herstad  
Auktoriserad revisor